



Beschlussvorlage für den Hauptausschuss

Vorlage Nr.	BV-008/2026	öffentlich	Datum
Bearbeiter	Herr Schulz		16.02.2026
Einreicher	Bürgermeister, Geschäftsbereich Infrastruktur und Ordnung		

Betreff:

Reinigungsleistungen in öffentlich genutzten Objekten der Gemeinde Zeuthen - Grundschule am Wald und Gesamtschule Paul Dessau

Beratungsfolge:			
Status	Datum	Gremium	Zuständigkeit
Ö	26.02.2026	Hauptausschuss	Entscheidung

Begründung:

Der bestehende Vertrag mit dem Dienstleistungsunternehmen zur Ausführung der Unterhalts- und Grundreinigung in den oben genannten Objekten endet zum 30.09.2026.

Die Reinigungsleistungen sollen mit einer Laufzeit von 24 Monaten sowie dreimaliger Verlängerungsoption um jeweils ein Jahr im offenen Verfahren gemäß § 14 Abs. 1 und § 15 VgV in Verbindung mit § 119 GWB neu ausgeschrieben werden. Die Vergabe ist europaweit auszuschreiben, da der geschätzte Auftragswert über dem derzeit geltenden EU-Schwellenwert für Liefer- und Dienstleistungen liegt.

Die Leistung ist in zwei Lose aufgeteilt:

- **Los 1:** Musikbetonte Gesamtschule „Paul Dessau“, Schulstraße 4, einschließlich Mehrzweckhalle, Schulstraße 4
- **Los 2:** Grundschule am Wald, Forstallee 66 (alle Gebäude)

Die Anzahl der an einen Bieter zu vergebenden Lose ist auf ein Los beschränkt.

Die Wertung der Angebote erfolgt nach folgenden Kriterien:

- Preis: 30 %
- produktive Stunden: 35 %
- Referenzen: 35 %

Gemäß der Hauptsatzung der Gemeinde Zeuthen entscheiden die Mitglieder des Hauptausschusses über die Einleitung von Ausschreibungen für Dienstleistungsverträge ab einem jährlichen Aufwand von 50.000,00 €.

Beschlussvorschlag:

Der Hauptausschuss empfiehlt die Leistungsbeschreibung, das Leistungsverzeichnis und die Wertungsmatrix für die Ausschreibung der Reinigungsleistungen in öffentlich genutzten Objekten der Gemeinde Zeuthen – Grundschule am Wald und Gesamtschule Paul Dessau.

Finanzielle Auswirkungen:

Die Kosten werden aus den Konten: 21102.5241005; 36502.5241005; 21802.5241005 bezahlt.

Anlage/n

Leistungsbeschreibung Gebäudereinigung
Leistungsverzeichnisse
Erläuterung Zuschlagskriterien