



## Beschlussvorlage für die Gemeindevertretung

<b>Vorlage Nr.</b>	<b>BV-011/2018</b>	öffentlich	Datum
Bearbeiter	Frau Urban		23.02.2018
Einreicher	Bürgermeister, Amt für Ortsentwicklung		

### Betreff:

Ausbauprogramm für den Straßenbau im Wohnbereich "Heideberg" 1. BA - Straßen: Teichstraße, Waldstraße, Kurze Straße, unbefestigter Straßenabschnitt der Potsdamer Straße, Kreuzungsbereich Teichstraße/Schmöckwitzer Straße/Amselstraße in der Gemarkung Miersdorf der Gemeinde Zeuthen

Beratungsfolge:			
Status	Datum	Gremium	Zuständigkeit
Ö	06.03.2018	Ausschuss für Ortsentwicklung und Infrastruktur	Vorberatung
Ö	22.03.2018	Hauptausschuss	Beratung
Ö	11.04.2018	Gemeindevertretung	Entscheidung

### Begründung:

Auf Grundlage des Straßenausbaukonzeptes und der darin festgelegten Dringlichkeit des Straßenbaues der einzelnen vor allem unbefestigten Straßen erfolgt der Beginn des Straßenbaues im Wohnbereich „Heideberg“. Die Gemeinde plant den schrittweisen Straßenbau der unbefestigten Straßen des Wohnbereiches in einzelnen Teilbauvorhaben.

Der 1. Bauabschnitt umfasst die Straßen Teichstraße, Waldstraße, Kurze Straße sowie den unbefestigten Straßenabschnitt der Potsdamer Straße.

Die Ausbaulängen betragen für die Teichstraße 585 m, für die Waldstraße 166 m, für die Kurze Straße 114 m und für den unbefestigten Straßenabschnitt der Potsdamer Straße 90 m.

Die Planung umfasst den Bau der Fahrbahnen, die Errichtung der Grundstückszufahrten, die Errichtung von einzelnen verkehrsberuhigenden Elementen (Baum-/Pflanzscheiben und Aufpflasterungen in den Kreuzungs-/Einmündungsbereichen), die Herstellung der technischen Anlagen zur Regenwasserableitung sowie die Herstellung von Grünstreifen.

Das Bauprogramm schließt den Bau des Kreuzungsbereiches Teichstraße / Schmöckwitzer Straße / Amselstraße mit ein.

Als fachliche Grundlage gilt das Plandokument der Vorplanung sowie das Ausbauprogramm.

In einer Anwohnerversammlung am 13.02.2018 wurden die Grundlagen zur Erhebung der Beiträge und Schätzungen zur deren Höhe genannt sowie die Vorplanung zum Straßenbau des 1.

Bauabschnittes vorgestellt. Es wurden Varianten entwickelt, die den Anwohnern mittels einer schriftlichen Abfrage zugesandt wurden, um so ein differenziertes Meinungsbild einzuholen.

Eingebrachte und gemäß den technischen Regelwerken und gesetzlichen Bestimmungen umsetzbare Hinweise und Vorschläge der Anlieger wurden berücksichtigt.

Für die Teichstraße wurden 43 Eigentümer befragt. Im unbefestigten Teil der Potsdamer Straße wurden 6 Eigentümer befragt. In der Kurzen Straße wurden 8 Eigentümer zur Meinungsabgabe befragt und in der Waldstraße waren es 15 Eigentümer. Das Ergebnis der Befragung ist in der Anlage einzusehen. Nicht alle Eigentümer haben ein Votum abgegeben und nicht alle Eigentümer haben sich zu allen Fragen geäußert.

Das Bauprogramm enthält die Bauvarianten mit den Stimmenmehrheiten.

### Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung beschließt das Bauprogramm für den Straßenbau im Wohnbereich „Heideberg“ 1. BA für die Straßen Teichstraße, Waldstraße, Kurze Straße, unbefestigter Straßenabschnitt der Potsdamer Straße, Kreuzungsbereich Teichstraße/Schmöckwitzer Straße /Amselstraße in der Gemarkung Miersdorf der Gemeinde Zeuthen. Die Straßenbaudaten sind als Anlage beigefügt.

**Finanzielle Auswirkungen:**

Die Finanzierung erfolgt aus dem Teilfinanzplan Produkt Gemeindestraßen, Maßnahmennummer 5410117003 Planung und Bau Straßen am Heideberg 1.BA Konto 5410117003.0961002

**Anlage/n:**

Straßenbauprogramm, Anliegerbefragung  
Lagepläne

Im Ausschuss für Ortsentwicklung und Infrastruktur beraten und empfohlen am: 06.03.2018

Im Hauptausschuss beraten und empfohlen am: 22.03.2018