



Beschlussvorlage für die Gemeindevertretung

Vorlage Nr.	BV-011/2026	öffentlich	Datum
Bearbeiter	Frau Bluhm		17.02.2026
Einreicher	Fraktionen CDU und BfZ		

Betreff:

Eilantrag – Erlass einer Veränderungssperre für den Bereich Siegertplatz

Beratungsfolge:			
Status	Datum	Gremium	Zuständigkeit
Ö	17.02.2026	Gemeindevertretung	Entscheidung
Ö	21.04.2026	Gemeindevertretung	Entscheidung

Begründung:

Der Siegertplatz stellt einen zentralen und identitätsstiftenden Ortsbereich in der Gemeinde Zeuthen dar. Seine zukünftige Funktion, Gestaltung und Nutzung sollen im Rahmen eines zu erarbeitenden Grundsatzbeschlusses umfassend diskutiert und in einem transparenten Beteiligungsverfahren beschlossen werden. Um einer Vorwegnahme der planerischen Entscheidungen vorzubeugen und einen geordneten Planungsprozess sicherzustellen, ist es erforderlich, vorübergehend eine weitere Bebauung auszuschließen. Diese gewährleistet, dass bis zum Abschluss des Grundsatzbeschlusses keine Maßnahmen ergriffen werden, die den künftigen planerischen Zielen widersprechen oder deren Umsetzung erschweren. Angesichts bereits geplanter Baumaßnahmen besteht akuter Handlungsbedarf. Der Bürgermeister informierte in einer informellen Runde der Gemeindevertreter mündlich, dass die Maßnahmen nach der Veröffentlichung des Haushaltes vor der Umsetzung stehen und es einen Beschluss der Gemeindevertretung nicht bedarf. Daher ist die Behandlung des Antrages eilbedürftig, um die planerische Steuerungsfähigkeit der Gemeinde zu erhalten.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung beschließt, bevor durch die Einzelmaßnahmen des Volleyballplatzes eine weitere Bebauung des Siegertplatzes stattfindet, ist eine Grundsatzentscheidung über das „ob“ und „wie“ zu treffen. Die bereits beschafften Geräte für den Calisthenicspark, die Doppelwippe und die 2 Tischtennisplatten sind davon nicht betroffen. Bis zu dieser Grundsatzentscheidung wird die Bebauung des Siegertplatzes abgelehnt. Der Bürgermeister wird beauftragt einen Grundsatzbeschluss vorzubereiten und der Gemeindevertretung – mit Vorlauf in den Fachausschüssen – zur Entscheidung vorzulegen.

Finanzielle Auswirkungen:

keine

Anlage

Antrag CDU und BfZ

Eilantrag – Erlass einer Veränderungssperre für den Bereich Siegertplatz

Beanstandung des Bürgermeisters – Mail vom 10.03.2026