



Beschlussvorlage für die Gemeindevertretung

Vorlage Nr.	BV-016/2020	öffentlich	Datum
Bearbeiter	Frau Lange		03.03.2020
Einreicher	Bürgermeister, Amt für Bauen und Ortsentwicklung		

Betreff:

Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 139 "Forstallee" - Abwägung zu den eingegangenen Stellungnahmen im Rahmen der Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange

Beratungsfolge:			
Status	Datum	Gremium	Zuständigkeit
Ö	10.03.2020	Ausschuss für Ortsentwicklung und Infrastruktur	Vorberatung
Ö	10.03.2020	Umweltausschuss	Vorberatung
Ö	12.03.2020	Hauptausschuss	Beratung
Ö	02.04.2020	Gemeindevertretung	Entscheidung

Begründung:

Im Rahmen der Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 139 "Forstallee" wurde die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB zum Vorentwurf, Stand 08/2018, vom 13.09. bis 12.10.2018 nach ortsüblicher öffentlicher Bekanntmachung vom 05.09.2018 durchgeführt. Es ging eine Stellungnahme ein. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden gem. § 4 Abs. 1 BauGB parallel mit Anschreiben vom 13.09.2018 beteiligt. Von den 25 angeschriebenen Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange haben sich 21 mit Stellungnahmen zurückgemeldet, wobei von einigen geäußert wurde, dass die zu vertretenden Belange nicht betroffen sind.

Aufgrund der Beteiligungsergebnisse wurde unter anderem eine orientierende Untersuchung der Altablagerung im Plangebiet durchgeführt. Außerdem erfolgte eine artenschutzrechtliche Relevanzprüfung, zu der ergänzend ein faunistisches Gutachten erarbeitet wurde.

Die Ergebnisse der Beteiligung und der Gutachten flossen in den Entwurf, Stand 09/2019, des Bebauungsplans ein, dessen öffentliche Auslegung am 25.09.2019 ortsüblich öffentlich bekanntgemacht wurde. Die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB fand vom 07.10. bis 06.11.2019 statt. Es ging eine Stellungnahme ein. Parallel wurde gem. § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom 15.10.2019 die Beteiligung von 16 Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange durchgeführt, deren Aufgabenbereich durch die Planung berührt werden kann. Zusätzlich wurde aufgrund eines Hinweises mit Schreiben vom 25.11.2019 das Amt für Forstwirtschaft beteiligt. 13 Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange haben sich mit Stellungnahmen zurückgemeldet.

Aufgrund der Stellungnahme der Unteren Naturschutzbehörde des Landkreises wurde eine gesonderte Abstimmung zu Fragen des Biotopschutzes erforderlich und durchgeführt. In deren Ergebnis musste die Abgrenzung des geschützten Biotops als nachrichtliche Übernahme präzisiert werden, und es wurden einzelne Festsetzungen des Bebauungsplanes angepasst.

Durch die Änderung des Bebauungsplanentwurfes wurde gem. § 4a Abs. 3 BauGB eine erneute Beteiligung der Öffentlichkeit und der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange erforderlich. Die erneute öffentliche Auslegung fand vom 20.01. bis 07.02.2020 statt nach ortsüblicher öffentlicher Bekanntmachung vom 08.01.2020. Es ging keine Stellungnahme ein. Mit Schreiben vom 20.01.2020 und Fristsetzung bis zum 21.02.2020 wurden 4 berührte Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange erneut beteiligt, die sich jeweils mit Stellungnahmen beteiligt haben.

Alle im Rahmen des Planverfahrens eingegangenen Stellungnahmen sind unter Berücksichtigung der erarbeiteten Sondergutachten (Altlasten, Artenschutz) in der Abwägung zu behandeln. In der in der Anlage beigefügten Übersicht sind die in den drei Verfahrensschritten eingegangenen Stellungnahmen und die Abwägungsvorschläge aufgeführt.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung beschließt über die in der Anlage zusammengestellten Stellungnahmen, die im Rahmen der Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange im Laufe des Planverfahrens der Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 139 "Forstallee" eingegangen sind.

Finanzielle Auswirkungen:

keine

Anlage/n

Übersicht zur Prüfung der vorgebrachten Stellungnahmen im Rahmen der Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 139 "Forstallee"

Im gemeinsamen Ausschuss für Umweltschutz und Ortsentwicklung und Infrastruktur am 10.03.2020 ungeändert empfohlen für die Gemeindevertretersitzung am 24.03.2020.

Im Hauptausschuss beraten und empfohlen am: 12.03.2020