



Beschlussvorlage für die Gemeindevertretung

Vorlage Nr.	BV-017/2017	öffentlich	Datum
Bearbeiter	Frau Krautz		17.02.2017
Einreicher	Bürgermeisterin, Amt für Ortsentwicklung		

Betreff:

Verkauf des Grundstückes Teltower Str. 10

Beratungsfolge:			
Status	Datum	Gremium	Zuständigkeit
Ö	09.03.2017	Ausschuss für Haushalt, Finanzen, Ordnung, Sicherheit und kommunales Eigentum	Vorberatung
Ö	11.05.2017	Hauptausschuss	Vorberatung
Ö	24.05.2017	Gemeindevertretung	Entscheidung

Begründung:

Das Grundstück Teltower Str. 10 war bis Ende 2016 verpachtet. Der Pächter beendete das Vertragsverhältnis.

Das Grundstück ist mit einem Bungalow bebaut. Es liegt im ungeplanten Innenbereich und kann gemäß § 34 BauGB bebaut werden. Der Verkaufserlös dieses Grundstückes wurde in den Haushaltsplan 2017 eingeplant.

Das Grundstück soll auf der Internetseite der Gemeinde und im Amtsblatt ausgeschrieben und an den Meistbietenden verkauft werden. Das Mindestgebot entspricht dem aktuellen Bodenrichtwert in Höhe von 130,- €/m². Dieser Wert liegt über der Bewertung des Grundstückes für die Eröffnungsbilanz.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Zeuthen beschließt die Ausschreibung zum Mindestgebot und den Abschluss eines Kaufvertrages mit den Meistbietenden für das Grundstück:

- Teltower Str. 10 (Flur 4 Gemarkung Miersdorf, Flurstück 235, 727 m²): Mindestgebot 94.510,-€
Es wird eine Belastungsvollmacht in Höhe von 400.000,- € erteilt. Das Grundstück wird nicht für kommunale Zwecke benötigt.

Finanzielle Auswirkungen:

Einnahme unter 11105.4931001 geplant

Anlage/n:

Flurkartenauszug

Im Finanzausschuss beraten und nicht empfohlen am: 09.03.2017

In der Sitzung des Hauptausschusses beraten und nicht empfohlen am: 11.05.2017

In der Sitzung der Gemeindeberatung beraten und abgelehnt am: 24.05.2017