



## Beschlussvorlage für die Gemeindevertretung

<b>Vorlage Nr.</b>	<b>BV-017/2021</b>	öffentlich	<b>Datum</b>
Bearbeiter	Herr Schulz		26.02.2021
Einreicher	Bürgermeister, Amt für Bauen und Ortsentwicklung, Bürgermeister		

### Betreff:

Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 138 "Grundschule am Wald" und 3. Änderung des Flächennutzungsplanes im Parallelverfahren - Abwägung zu den eingegangenen Stellungnahmen im Rahmen der Beteiligungsverfahren

Beratungsfolge:			
<b>Status</b>	<b>Datum</b>	<b>Gremium</b>	<b>Zuständigkeit</b>
Ö	09.03.2021	Ausschuss für Ortsentwicklung und Infrastruktur	Beratung
Ö	23.03.2021	Gemeindevertretung	Entscheidung

### Begründung:

Im Rahmen der Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 138 "Grundschule am Wald" und der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes im Parallelverfahren wurde die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB zu den Vorentwürfen, Stand 09/2019, vom 11.11. bis 29.11.2019 nach ortsüblicher öffentlicher Bekanntmachung vom 06.11.2019 durchgeführt. Es gingen keine Stellungnahmen ein. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden gem. § 4 Abs. 1 BauGB mit Anschreiben vom 16.10.2019 beteiligt. Von den 27 angeschriebenen Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange haben sich 20 mit Stellungnahmen zurückgemeldet, wobei von einigen geäußert wurde, dass die zu vertretenden Belange nicht betroffen sind.

Zur Qualifizierung der Planung in Bezug auf die Belange des Arten- und Biotopschutzes wurde im Rahmen der Umweltprüfung ein Faunagutachten (Natur+Text GmbH, September 2020) und ein Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag (Natur+Text GmbH, September 2020) erstellt.

Die Ergebnisse der frühzeitigen Beteiligung und der Gutachten sowie der im Rahmen der Planung zu erstellenden Umweltprüfung flossen in die Entwürfe, Stand 09/2020, des Bebauungsplans und der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes im Parallelverfahren ein, deren öffentliche Auslegung am 09.09.2020 ortsüblich öffentlich bekanntgemacht wurde. Die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB fand vom 30.09. bis 30.10.2020 statt. Es gingen 3 Stellungnahmen ein. Parallel wurde gem. § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom 01.10.2020 die Beteiligung von 11 Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange durchgeführt, deren Aufgabenbereich durch die Planung berührt werden kann. 10 Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange haben sich mit Stellungnahmen zurückgemeldet.

Aufgrund von Anregungen im Rahmen der Behördenbeteiligung wurde der Entwurf des Bebauungsplanes angepasst, vor allem in Bezug auf die Vergrößerung der überbaubaren Grundstücksfläche und der Änderung der Grundflächenzahl des Bebauungsplanentwurfes, ohne dass die mögliche Gesamtversiegelung geändert wurde. Zudem wurden die Begründungen des Bebauungsplanentwurfes und der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes fortgeschrieben. Die geänderten Entwürfe, Stand 12/2020, des Bebauungsplanes und der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes im Parallelverfahren wurden gemäß gem. § 4a Abs. 3 BauGB erneut öffentlich auslegt vom 05.01. bis 22.01.2021 nach ortsüblicher öffentlicher Bekanntmachung vom 09.12.2020. Es ging keine Stellungnahme ein. Mit Schreiben vom 05.01.2021 und Fristsetzung bis zum 22.01.2021 wurden 6 berührte Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange erneut beteiligt, von denen sich 4 mit Stellungnahmen zurückgemeldet haben.

Alle im Rahmen des Planverfahrens eingegangenen Stellungnahmen sind unter Berücksichtigung der erarbeiteten Sondergutachten (Faunagutachten, Artenschutz) in der Abwägung zu behandeln. In der in der Anlage beigefügten Übersicht sind die in den drei Verfahrensschritten eingegangenen Stellungnahmen und die Abwägungsvorschläge aufgeführt.

**Beschlussvorschlag:**

Die Gemeindevertretung beschließt über die in der Anlage zusammengestellten Stellungnahmen, die im Rahmen der Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange im Laufe des Planverfahrens der Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 138 "Grundschule am Wald" und 3. Änderung des Flächennutzungsplanes im Parallelverfahren eingegangen sind.

**Finanzielle Auswirkungen:**

keine

**Anlage/n**

- Übersicht zur Prüfung der vorgebrachten Stellungnahmen im Rahmen der Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 138 "Grundschule am Wald" und der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes im Parallelverfahren