



Beschlussvorlage für die Gemeindevertretung

Vorlage Nr.	BV-018/2021	öffentlich	Datum
Bearbeiter	Herr Schulz		26.02.2021
Einreicher	Bürgermeister, Amt für Bauen und Ortsentwicklung, Bürgermeister		

Betreff:

Bebauungsplan Nr. 138 "Grundschule am Wald" - Satzungsbeschluss

Beratungsfolge:			
Status	Datum	Gremium	Zuständigkeit
Ö	09.03.2021	Ausschuss für Ortsentwicklung und Infrastruktur	Beratung
Ö	23.03.2021	Gemeindevertretung	Entscheidung

Begründung:

Die Aufstellung des Bebauungsplanes wurde mit Beschluss der Gemeindevertretung vom 13.12.2017 eingeleitet. Der Aufstellungsbeschluss wurde im Amtsblatt für die Gemeinde Zeuthen vom 23.01.2018 ortsüblich öffentlich bekannt gemacht. Die Aufstellung des Bebauungsplanes wurde gemäß § 8 Abs. 3 Satz 1 BauGB im Parallelverfahren mit der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes durchgeführt.

Nach Auswertung und Abwägung der im Rahmen der Beteiligungsverfahren eingegangenen Stellungnahmen sind gegenüber dem Entwurf des Bebauungsplanes, Stand 12/2020, keine inhaltlichen Änderungen der Festsetzungen erforderlich. Die Begründung wurde fortgeschrieben. Nunmehr kann der Satzungsbeschluss gefasst werden.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Zeuthen beschließt den Bebauungsplan Nr. 138 "Grundschule am Wald" in der Fassung 02/2021 als Satzung. Die Begründung wird gebilligt.

Finanzielle Auswirkungen:

keine

Anlage/n

- Bebauungsplan Nr. 138 "Grundschule am Wald", Stand 02/2021 (Planzeichnung und Begründung)