



## Beschlussvorlage für die Gemeindevertretung

<b>Vorlage Nr.</b>	<b>BV-019/2021</b>	öffentlich	<b>Datum</b>
Bearbeiter	Herr Schulz		26.02.2021
Einreicher	Bürgermeister, Amt für Bauen und Ortsentwicklung, Bürgermeister		

### Betreff:

3. Änderung des Flächennutzungsplanes - abschließender Beschluss

Beratungsfolge:			
<b>Status</b>	<b>Datum</b>	<b>Gremium</b>	<b>Zuständigkeit</b>
Ö	09.03.2021	Ausschuss für Ortsentwicklung und Infrastruktur	Beratung
Ö	23.03.2021	Gemeindevertretung	Entscheidung

### Begründung:

Die 3. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde gemäß § 8 Abs. 3 Satz 1 BauGB im Parallelverfahren mit der Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 138 "Grundschule am Wald" durchgeführt.

Nach Auswertung und Abwägung der im Rahmen der Beteiligungsverfahren eingegangenen Stellungnahmen sind gegenüber dem Entwurf der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes, Stand 12/2020, keine Änderungen der Darstellungen erforderlich. Die Begründung wurde fortgeschrieben. Daher kann nun der abschließende Beschluss zur 3. Änderung des Flächennutzungsplanes gefasst werden.

Gemäß § 6 Abs. 1 BauGB ist bei der höheren Verwaltungsbehörde (Landkreis Dahme-Spreewald) die Genehmigung der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes erforderlich.

### Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Zeuthen beschließt die 3. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung 02/2021. Die Begründung wird gebilligt.

### Finanzielle Auswirkungen:

keine

### Anlage/n

- 3. Änderung des Flächennutzungsplanes, Stand 02/2021 (Planzeichnung und Begründung)