# GEMEINDE ZEUTHEN
# Der Bürgermeister

## B e s c h l u s s

| Beschluss-Nr.: BV-019/2025 | öffentlich |
|---|---|
| **Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 141 "Fontaneallee 27" -Abwägung zu den eingegangenen Stellungnahmen im Rahmen der Beteiligungsverfahren zum Vorentwurf 05/2024 sowie Beschluss des Entwurfes 05/2025** | |

**24.06.2025** **Gemeindevertretung**

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung beschließt über die in der Anlage in der Übersicht zusammengestellten Stellungnahmen, die im Rahmen der Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zum Vorentwurf 05/2024 des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 141 „Fontaneallee 27“ eingegangen sind sowie über die in der Übersicht enthaltenen Abwägungsvorschläge.

Der Entwurf 05/2025 des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 141 „Fontaneallee 27“, bestehend aus Teil A – Planzeichnung und Teil B – Textliche Festsetzungen und dem Vorhaben- und Erschließungsplan zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan (6 Blätter) wird beschlossen und die Entwurfsbegründung mit dem Umweltbericht (als Bestandteil der Begründung) gebilligt.

Als nächste Verfahrensschritte sind die Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zum Entwurf 05/2025 des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes durchzuführen.

**Abstimmungsergebnis:**

| Mitglieder | anwesend | ja | nein | enthalten | ausgeschlossen*) |
|---|---|---|---|---|---|
| 23 | 22 | 17 | 1 | 4 | 0 |

*) Verfahrensvermerk: Ausschluss von der Beratung und Abstimmung aufgrund des § 22 BbgKVerf

**Anlage/n**

- Übersicht zur Prüfung der vorgebrachten Stellungnahmen zum Vorentwurf 05/2024 des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 141 „Fontaneallee 27“
- Entwurf 05/2025 des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 141 „Fontaneallee 27“ bestehend aus
  - Teil A Planzeichnung
  - Teil B Textliche Festsetzungen
  - Vorhaben- und Erschließungsplan zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan (6 Blätter)
  - Entwurfsbegründung (mit Umweltbericht)

Zeuthen, den 24.06.2025

Philipp Martens
Bürgermeister

- Siegel -