



Beschlussvorlage für die Gemeindevertretung

Vorlage Nr.	BV-020/2017	öffentlich	Datum
Bearbeiter	Frau Krautz		16.08.2017
Einreicher	Bürgermeisterin, Amt für Ortsentwicklung		

Betreff:

Aufhebung einer Haushaltssperre für das Produktkonto 11105.5431004

Beratungsfolge:			
Status	Datum	Gremium	Zuständigkeit
Ö	31.08.2017	Ausschuss für Haushalt, Finanzen, Ordnung, Sicherheit und kommunales Eigentum	Vorberatung
Ö	14.09.2017	Hauptausschuss	Vorberatung
Ö	27.09.2017	Gemeindevertretung	Entscheidung

Begründung:

Die Gemeindevertretung hat Mittelsperren im Ergebnishaushalt in Höhe von 52,0 T€ beschlossen. Für das Produktkonto 11105.5431004 Geschäftsaufwendungen für Sachverständigen-, Gerichts- und ähnliche Kosten im Bereich Liegenschaftsmanagement wurde eine Mittelsperre von 10,0 T€ erlassen. Die Aufhebung der Sperre ist nun erforderlich, um folgende notwendige Maßnahmen durchführen zu können.

1. Vermessungsleistungen im Bereich Kita Dorfstr. 23 / Straße Am Pulverberg (ca. 3.000,- €)

Die Gemeindevertretung hat mit Beschluss Nr. 040/2017 beschlossen, den B-Plan Miersdorf Süd zu ändern, um die o.a. KITA zu erweitern. Das jetzige Grundstück grenzt an das gegenüberliegende Grundstück Am Pulverberg 1. D.h., die Straße Am Pulverberg verläuft auf dem KITA Grundstück. Für die Änderung des Bebauungsplanes und den amtlichen Lageplan für den Bauantrag ist eine Abgrenzung des Grundstückes entsprechend der künftigen Nutzung erforderlich. Im Ergebnis erhält das neu entstehende Straßenflurstück eine eigene Bezeichnung und kann dem entsprechenden Produkt zugeordnet werden.

2. Vermessungsarbeiten zur Erweiterung der Grundschule am Wald (ca. 6.800,- €)

Die Gemeindevertretung Zeuthen hat die Herstellung und Sicherung der Rahmenbedingungen für die Grundschule am Wald (Regelbetrieb Ganztags/ Hort) beschlossen (BV-043/2017). Zur Aufstellung des dazu erforderlichen B-Planes ist das Plangebiet festzulegen. Diese Planungsgrundlage wird durch einen Vermesser angefertigt. Gleichzeitig muss das Grundstück der Grundschule erweitert werden, so dass sich neue Gebäude und Nebenflächen ebenfalls auf dem Schulgrundstück befinden werden. Aus der bisherigen benachbarten Waldfläche ist die für die Schule benötigte Fläche durch eine Teilungsvermessung herauszutrennen. Diese Grundstücksbildung wird als Planungsgrundlage für den Bebauungsplan benötigt.

3. Grundstücksteilungsvermessung zur Schaffung einer Wendemöglichkeit für Entsorgungsfahrzeuge in der Narzissenallee (ca. 2.500,-€)

Mit Beschluss-Nr. 035/2017 wurde das Bauprogramm Falkenhorst dahingehend geändert, dass der Bau der an Wildau angrenzenden Stichstraßen erst erfolgt, wenn eine Erschließung möglich ist, die das Rückwärtsfahren der Entsorgungsfahrzeuge nicht erforderlich macht. Für die Narzissenallee zeichnet sich eine Lösung ab. Der Kaufvertragsentwurf für den Ankauf einer Wendehammerfläche liegt bereits vor. Die Fläche muss dazu aus dem Grundstück herausgeteilt werden.

Da von der Einholung der Kostenschätzungen bis zur katasteramtlichen Fortführungsmitteilung über die Bildung neuer Flurstücke mehrere Monate vergehen, sind diese Leistungen bereits lange vor der eigentlichen Baumaßnahme zu beauftragen.

Die Verwaltung beantragt gemäß § 71 Abs. 1 Satz 4 BbgKVerf die Aufhebung der Haushaltssperre.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Zeuthen beschließt für das Produktkonto 11101.5431004 Geschäftsaufwendungen für Sachverständigen-, Gerichts- und ähnliche Kosten die Aufhebung der Mittelsperre in Höhe von 10,0 T€.

Finanzielle Auswirkungen:

Der Beschlussvorschlag hat keine zusätzlichen finanziellen Auswirkungen. Die geplanten Mittel sind im Haushaltsplan 2017 bereits eingestellt.

Anlage: keine

Im Ausschuss für Haushalt, Finanzen, Ordnung, Sicherheit und kommunales Eigentum beraten und von der Verwaltung zurückgezogen am: 31.08.2017

(Wird mit erweiterter Begründung zur weiteren Beratung und Entscheidung in Hauptausschuss und Gemeindevertretung eingereicht.)

Im Ausschuss für Ortsentwicklung und Infrastruktur beraten und empfohlen am: 05.09.2017

Im Hauptausschuss beraten und empfohlen am: 14.09.2017