



## Beschlussvorlage für die Gemeindevertretung

<b>Vorlage Nr.</b>	<b>BV-021/2018</b>	öffentlich	Datum
Bearbeiter	Frau Brüsehaber		05.04.2018
Einreicher	Bürgermeister, Amt für Ordnungs- und Wohnungsverwaltung		

### Betreff:

Vergabe der Reinigungsleistungen aller öffentlich genutzter Objekte der Gemeinde Zeuthen

Beratungsfolge:			
Status	Datum	Gremium	Zuständigkeit
Ö	03.05.2018	Ausschuss für Haushalt, Finanzen, Ordnung, Sicherheit und kommunales Eigentum	Vorberatung
Ö	17.05.2018	Hauptausschuss	Beratung
Ö	30.05.2018	Gemeindevertretung	Entscheidung

### Begründung:

Die bestehenden Verträge mit drei Dienstleistungsunternehmen zur Ausführung der Unterhalts-, Grund- und Glasreinigung in allen öffentlichen Objekten der Gemeinde Zeuthen, sind zum 30.06.2018 gekündigt worden um diese Leistung am Markt, mit einer Laufzeit von 36 Monaten – Verlängerungsoption 2 x ein Jahr- neu auszuschreiben.

Die Ausschreibung ist extern von dem Unternehmen, Gebäudemanagement Nachtigall, begleitet worden.

Die zu vergebene Dienstleistung hat ein geschätztes Kostenvolumen in Höhe von rund 350.000,00 € (netto) und liegt damit über dem EU-Schwellenwert. Als Vergabeart ist eine EU-Vergabe im nicht offenen Verfahren gewählt worden.

Die Aufteilung der Leistung erfolgte in 4 Lose:

- Los 1: Verwaltungsgebäude Schillerstraße 57 u. 58, Vertretungsleistungen Schillerstraße 1, Bürgerhaus, Häuser der Kita Zeuthen Heinrich-Heine-Straße 5 und Maxim-Gorki-Straße
- Los 2: Grundschule am Wald, Häuser der Kita Miersdorf Dorfstraße 4 und 23, Bibliothek, Jugendclub und Feuerwehrgerätehaus Miersdorf
- Los 3: Musikbetonte Gesamtschule „Paul Dessau“, SPOX, Mehrzweckhalle, Feuerwehrgerätehaus Zeuthen
- Los 4: Glas- und Rahmenreinigung aller Objekte

Die Anzahl der auf einen Bieter zu vergebenden Lose ist auf 2 Lose beschränkt.

Die Wertung der Angebote erfolgte für die Lose 1 bis 3 nach;

Preis	45%	= 45 Punkte
Produktive Stunden	45%	= 45 Punkte
Stunden Kontrolle Objektleitung	2,5%	= 2,5 Punkte
Umsetzungskonzept	7,5%	= 7,5 Punkte

Bei Los 4 erfolgt die Wertung zu 100 % nach dem Angebotspreis.

Am 24.01.2018 ist die Ausschreibung auf der EU-Vergabepattform (TED) veröffentlicht worden. Schlusstermin für den Eingang der Teilnahmeanträge war der 23.02.2018. Innerhalb dieser Frist haben sich 17 Unternehmen freigeschaltet, wovon 9 Unternehmen einen Teilnahmeantrag fristgerecht einreichten. Von den 5 Unternehmen, die die formelle Prüfung bestanden haben, hat ein Unternehmen seinen Teilnahmeantrag zurückgezogen, sodass insgesamt 4 Unternehmen am 28.02.2018 zur Abgabe eines Angebots aufgefordert worden sind. Zum Ende der Angebotsfrist am 03.04.2018 sind von allen aufgeforderten Unternehmen Angebote abgegeben worden.

### Angebot Los 1

Bieter-Nr.	Angebotssumme brutto	Wertung in Punkten				Punkte gesamt
		Preis	produktive Stunden	Stunden Objektleitung	Umsetzungs-konzept	
4	66.857,18 €	52,58	37,36	5,82	0,00	<b>95,76</b>
6	90.788,32 €	43,28	43,50	3,00	7,50	<b>97,28</b>
7	102.167,26 €	34,41	49,11	2,00	5,00	<b>90,52</b>
8	84.091,58 €	46,72	46,50	1,50	2,50	<b>97,22</b>

### Angebot Los 2

Bieter-Nr.	Angebotssumme brutto	Wertung in Punkten				Punkte gesamt
		Preis	produktive Stunden	Stunden Objektleitung	Umsetzungs-konzept	
4	126.836,95 €	50,65	42,06	3,89	0,00	<b>96,60</b>
6	161.497,09 €	43,45	43,42	3,03	7,50	<b>97,40</b>
7	175.705,31 €	36,56	46,58	1,97	5,00	<b>90,11</b>
8	150.720,98 €	46,55	48,37	1,65	2,50	<b>99,07</b>

### Angebot Los 3

Bieter-Nr.	Angebotssumme brutto	Wertung in Punkten				Punkte gesamt
		Preis	produktive Stunden	Stunden Objektleitung	Umsetzungs-konzept	
4	85.359,63 €	47,46	37,15	4,49	0,00	<b>89,10</b>
6	118.154,65 €	44,25	44,44	3,11	7,50	<b>99,30</b>
7	122.550,96 €	33,05	45,56	1,60	5,00	<b>85,21</b>
8	114.260,43 €	45,75	48,77	1,89	2,50	<b>98,91</b>

### Angebot Los 4

Bieter-Nr.	Angebotssumme brutto
4	kein Angebot
6	13.370,29 €
7	23.679,88 €
8	<b>15.801,40 €</b>

Den niedrigsten Angebotspreis für Los 4 hat Bieter 6 abgegeben. Nach Ausschreibungskriterien ist die Anzahl der zu vergebenden Lose an einen Bieter auf maximal 2 Lose beschränkt. Bieter 6 ist der wirtschaftlichste Bieter bei den Losen 1 und 3. Bieter 8 ist der wirtschaftlichste Bieter bei Los 2 und bei Los 4 liegt sein Angebotspreis an zweiter Stelle. Aufgrund der Festlegung, dass die maximale Anzahl der zu vergebenden Lose an einen Bieter auf Zwei beschränkt ist, soll Bieter 8 bei Los 4 den Zuschlag erhalten.

Verwaltungsseitig wird vorgeschlagen den Zuschlag für;

Los 1 an den Bieter Nummer 6 in Höhe der Angebotssumme von 90.788,32 €  
Los 2 an den Bieter Nummer 8 in Höhe der Angebotssumme von 150.720,98 €  
Los 3 an den Bieter Nummer 6 in Höhe der Angebotssumme von 118.154,65 €  
Los 4 an den Bieter Nummer 8 in Höhe der Angebotssumme von 15.801,40 €

zu erteilen. Der Gesamtauftragswert für alle 4 Lose beträgt Brutto 375.465,35 € und liegt unter der Kostenschätzung in Höhe von 416.500,00 € (brutto)

Das Rechnungsprüfungsamt hat diese Vergabe geprüft und folgt dem Vorschlag der Verwaltung für die Zuschlagserteilung.

**Beschlussvorschlag:**

Die Gemeindevertretung Zeuthen beschließt den Auftrag für die Unterhalts- und Grundreinigung der Objekte vom Los 1 an den Gebäudeservice Appel, Ulmenstr. 127, 12621 Berlin in Höhe des jährlichen Bruttowerts von 90.788,32 €

Objekte vom Los 2 an die Gebäudeservice Dietrich GmbH, Laugfeld 14, 01968 Senftenberg in Höhe des jährlichen Bruttowerts von 150.720,98 €

Objekte vom Los 3 an den Gebäudeservice Appel, Ulmenstr. 127, 12621 Berlin in Höhe des jährlichen Bruttowerts von 118.154,65 €

und für das Los 4 an die Gebäudeservice Dietrich GmbH, Laugfeld 14, 01968 Senftenberg in Höhe des jährlichen Bruttowertes von 15.801,40 € zu vergeben.

**Finanzielle Auswirkungen:**

Die notwendigen finanziellen Mittel stehen für das Haushaltsjahr 2018 auf den sachlich richtigen Produktkonten

11106.5241005 Verwaltungsgebäude / Fremdreinigung

12602.5241005 Brandschutz / Fremdreinigung

21102.5241005 Grundschule am Wald / Fremdreinigung

21802.5241005 Gesamtschule / Fremdreinigung

20702.5241005 Bibliothek / Fremdreinigung

28102.5241005 Bürgerhaus / Fremdreinigung

36502.5241005 KITA`S und Hort der VHG / Fremdreinigung

36602.5241005 Jugendclub / Fremdreinigung

zur Verfügung. In der Haushaltsplanung der zukünftigen Haushaltsjahre sind die notwendigen Kosten für diese Dienstleistungen einzuplanen.

**Anlage/n:**

Erläuterung des Umsetzungskonzeptes

Stellungnahme des Rechnungsprüfungsamtes

Im Ausschuss für Haushalt, Finanzen, Ordnung, Sicherheit und kommunales Eigentum beraten und empfohlen am: 03.05.2018

Im Hauptausschuss beraten und empfohlen am: 17.05.2018