



## Beschlussvorlage für die Gemeindevertretung

|                    |   |            |                            |
|--------------------|---|------------|----------------------------|
| <b>Vorlage Nr.</b> | <b>BV-023/2017</b>  | öffentlich | <b>Datum</b><br>09.03.2017 |
| Bearbeiter         | Frau Brüsehaber   |            |                            |
| Einreicher         | Bürgermeisterin, Amt für Ordnungs- und Wohnungsverwaltung |            |                            |

### Betreff:

Vergabe einer Dienstleistung

|                 |              |                |                      |
|-----------------|--------------|----------------|----------------------|
| Beratungsfolge: |              |                |                      |
| <b>Status</b>   | <b>Datum</b> | <b>Gremium</b> | <b>Zuständigkeit</b> |
| Ö               | 23.03.2017   | Hauptausschuss | Entscheidung         |

### Begründung:

Zur Begleitung des europaweiten Vergabeverfahrens der Reinigungsleistungen für die öffentlich genutzten Objekte, soll ein Unternehmen beauftragt werden, das die Validierung / Aktualisierung der objektbezogenen Leistungs- und Raumverzeichnisse digital als Leistungsverzeichnis und zur Fortschreibung über den Vertragszeitraum erstellt und das Vergabeverfahren mit begleitet. Der Aufwand zur Validierung / Aktualisierung der objektbezogenen Leistungs- und Raumverzeichnisse in digitaler Form ist einmalig notwendig. Durch die digitale Form können diese verwaltungsseitig stetig fortgeschrieben werden und liegen somit bei künftigen Ausschreibungen vor.

Um die Dienstleistung der „Planung zur Ausschreibung Reinigungsleistung“ im transparenten Vergabeverfahren durchzuführen, ist eine beschränkte Ausschreibung mit öffentlichem Teilnehmerwettbewerb gemäß § 3 VOL / A durchgeführt worden.

Die Bekanntmachung erfolgte auf der Vergabepattform Brandenburg in dem Zeitraum vom 01.02.2017 bis zum 10.02.2017. Insgesamt haben 6 Bieter ihren Teilnahmeantrag abgegeben.

Die Bieter sind am 15.02.2017 aufgefordert worden, ein Angebot des Bruttotagesatzes und der erforderlichen Tage zur Erbringung der Leistung bis zum 28.02.2017 abzugeben. Wertungskriterium war der Preis pro Tagessatz.

|          | Ergebnis der Eignungsprüfung       | Angebot            |                | Gesamtkosten Angebot |
|----------|------------------------------------|--------------------|----------------|----------------------|
|          |                                    | Tagessatz (brutto) | Tage insgesamt |                      |
| Bieter 1 | Zusendung Ausschreibungsunterlagen | 536,00 €           | 50             | 26.775,00 €          |
| Bieter 2 | Keine Eignung                      |                    |                |                      |
| Bieter 3 | Keine Eignung                      |                    |                |                      |
| Bieter 4 | Zusendung Ausschreibungsunterlagen | 1.369,00 €         | 14             | 19.159,00 €          |
| Bieter 5 | Zusendung Ausschreibungsunterlagen | 567,63 €           | 28             | 15.894,00 €          |
| Bieter 6 | Keine Eignung                      |                    |                |                      |

Die Angebote wurden durch die Verwaltung geprüft und gewertet. Der zu leistende Arbeitsumfang umfasst für die Validierung / Aktualisierung der objektbezogenen Leistungs- und Raumverzeichnisse das Aufmaß, die Benennung der Bodenbelagsart und Nutzung pro Raum für alle öffentlich genutzten Objekte. Zur Durchführung der Vergabe ist die Zeitschiene, Wertungskriterien und die objektbezogenen Verträge zu erarbeiten, Objektbesichtigung mit den Bietern durchzuführen und die materielle Wertung der Angebote vorzunehmen. Aufgrund des Leistungsumfangs werden die vom Bieter 1 angegebenen 50 Tag mit je 8 Arbeitsstunden pro Tag als notwendig eingeschätzt. Die angebotenen Arbeitstage der Bieter 4 und 5 sind nach Einschätzung der Verwaltung für den zu erbringenden Leistungsumfang zu knapp bemessen.

Das Amt für Ordnungs- und Wohnungsverwaltung empfiehlt dem Angebot des Bieters 1 mit einer Bruttosumme von 26.775,00 € den Zuschlag zu erteilen.

**Beschlussvorschlag:**

Der Hauptausschuss der Gemeinde Zeuthen beschließt die Auftragsvergabe für die Aktualisierung der Objektbezogenen Leistungs- und Raumverzeichnisse und anschließende Begleitung der europaweiten Ausschreibung der Reinigungsleistungen für die öffentlich genutzten Objekte an das Unternehmen 2COM Immobilien Competence Consulting Management GmbH & Co. KG, Frankfurter Allee 73c, 10247 Berlin in Höhe von insgesamt 26.775,00 € zu vergeben.

**Finanzielle Auswirkungen:**

Die finanziellen Mittel wurden in Gesamthöhe von 39.200,00 € durch Haushaltsausgaberest vom Haushaltsjahr 2016 in das Haushaltsjahr 2017 anteilig unter dem Produkt der jeweiligen Einrichtung übertragen.

**Anlage/n:**

Leistungsbeschreibung