



Beschlussvorlage für die Gemeindevertretung

Vorlage Nr.	BV-023/2018	öffentlich	Datum
Bearbeiter	Frau Lange		17.04.2018
Einreicher	Bürgermeister, Amt für Ortsentwicklung		

Betreff:

B 137 "DESY"- Satzungsbeschluss

Beratungsfolge:			
Status	Datum	Gremium	Zuständigkeit
Ö	24.04.2018	Ausschuss für Ortsentwicklung und Infrastruktur	Beratung
Ö	17.05.2018	Hauptausschuss	Beratung
Ö	30.05.2018	Gemeindevertretung	Entscheidung

Begründung:

In der Sitzung der Gemeindevertretung am 12.07.2017 wurde die Aufstellung des Bebauungsplanes beschlossen. Die Bekanntmachung über die Aufstellung des Bebauungsplanes erfolgte im Amtsblatt Nr. 06 vom 10.08.2017.

Der Bebauungsplan wurde als Bebauungsplan der Innenentwicklung gemäß § 13 a BauGB (Bebauungspläne der Innenentwicklung) im beschleunigten Verfahren aufgestellt. Im beschleunigten Verfahren wird normalerweise von der Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB einschließlich Umweltbericht nach § 2a BauGB sowie von der Überwachung nach § 4 c BauGB abgesehen. Es wurde trotzdem entschieden, eine regelgerechte Umweltprüfung durchzuführen. Von der Anwendung der Eingriffsregelung wurde gemäß § 13a Abs. 2 Nr. 4 BauGB hingegen abgesehen. Nach Auswertung und Abwägung der im Rahmen der frühzeitigen und formellen Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange eingegangenen Stellungnahmen sind gegenüber dem Entwurf des Bebauungsplanes, Stand Februar 2018, keine inhaltlichen Änderungen der Festsetzungen erforderlich. Die Begründung wurde fortgeschrieben. Nunmehr kann der Satzungsbeschluss gefasst werden.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung beschließt den Bebauungsplan Nr. 137 „DESY Zeuthen“ in der Fassung April 2018 als Satzung. Die Begründung wird gebilligt.

Finanzielle Auswirkungen: keine

Anlage/n:

- Bebauungsplan Nr. 137 „DESY Zeuthen“, Stand April 2018 mit Begründung und Umweltbericht

Im Ausschuss für Ortsentwicklung und Infrastruktur beraten und empfohlen am: 24.04.2018

Im Hauptausschuss beraten und empfohlen am: 17.05.2018