



Beschlussvorlage für die Gemeindevertretung

Vorlage Nr.	BV-029/2021	öffentlich	Datum
Bearbeiter	Frau Lange		25.05.2021
Einreicher	Bürgermeister, Amt für Bauen und Ortsentwicklung		

Betreff:

Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 142 "Dorfstr. 8-11"

Beratungsfolge:			
Status	Datum	Gremium	Zuständigkeit
Ö	03.06.2021	Ausschuss für Ortsentwicklung und Infrastruktur	Beratung
Ö	10.06.2021	Hauptausschuss	Beratung
Ö	22.06.2021	Gemeindevertretung	Entscheidung

Begründung:

Die NOVA Gruppe GmbH beantragte die Einleitung eines Satzungsverfahrens für einen Vorhaben- und Erschließungsplan.

Auf Teilen der Grundstücke Dorfstr. 8 bis 11 ist eine mehrgeschossige Bebauung mit einem EDEKA-Markt (und einer Bäckerei) im EG und der EDEKA-Verwaltung sowie Wohnungen beziehungsweise betreute Wohnungen im 1. OG und 2. OG vor. Alternativ besteht auch – sofern von der Gemeinde gewünscht – die Möglichkeit, einen Teil der Fläche für die Verwaltung zu nutzen.

Vorrangiges Planungsziel ist die Sicherung des Lebensmittelmarktes für Miersdorf.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Zeuthen beschließt die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 142 „Dorfstr. 9-11“ für den Geltungsbereich gemäß Karte in der Anlage. Der Geltungsbereich umfasst die Flurstücke 1, 111, 131, Teilfläche aus 13 der Flur 7, Gemarkung Miersdorf.

Das Aufstellungsverfahren wird unter Anwendung der Vorschriften des [§ 13a BauGB](#) (~~Bebauungspläne der Innenentwicklung~~) im beschleunigten Verfahren ohne Durchführung einer ~~Umweltprüfung~~ § 12 BauGB im Regelverfahren durchgeführt.

Planungsziel ist die Sicherung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung und die Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für einen EDEKA-Markt mit Wohnungen bzw. betreuten Wohnungen einschließlich der notwendigen Erschließung, für eine multifunktional nutzbare Platzfläche sowie für die Sicherung von Grünflächen.

Finanzielle Auswirkungen:

Anlage/n

Geltungsbereich des Plangebietes

Präsentation

Beschreibung

Im Ausschuss für Ortsentwicklung und Infrastruktur beraten und geändert empfohlen am: 03.06.2021