



## Beschlussvorlage für die Gemeindevertretung

<b>Vorlage Nr.</b>	<b>BV-031/2022</b>	öffentlich	<b>Datum</b>
Bearbeiter	Frau Mende		30.09.2022
Einreicher	Bürgermeister		

### Betreff:

Ein Leitbild für Zeuthen

Beratungsfolge:			
<b>Status</b>	<b>Datum</b>	<b>Gremium</b>	<b>Zuständigkeit</b>
Ö	24.08.2022	Gemeindevertretung	Beratung
Ö	18.10.2022	Gemeindevertretung	Entscheidung

### Begründung:

Das Leitbild der Gemeinde Zeuthen definiert die mittel- und langfristigen Ziele der Gemeindeentwicklung. Es ist eine gemeinsame Handlungsgrundlage für Politik und Verwaltung, dient als Orientierungsrahmen für kommunalpolitische Entscheidungen und soll die Gemeinde Zeuthen auf zukünftige Anforderungen vorbereiten. Bewohnerinnen und Bewohner der Gemeinde Zeuthen sowie zukünftige Generationen sollen sich mit dem Leitbild identifizieren. Dadurch kann das gesellschaftliche Zusammenleben in Zeuthen gestärkt werden.

Die Erarbeitung des Leitbildes fand zum einen unter umfangreicher Beteiligung der Öffentlichkeit mit folgenden Veranstaltungen und Formaten statt:

- öffentliche Auftaktveranstaltung
- Fotoaktion zum Aufzeigen der Stärken, Schwächen und Potenziale der Gemeinde
- Streifzüge mit Kinder- und Jugendlichen
- Rundgang mit dem NABU Dahmeland e.V., Ortsgruppe Zeuthen
- Aufsuchende Beteiligung auf Marktplätzen
- Gemeinsamer Aktionstag mit Vereinen, Initiativen und aktiven Bürgerinnen und Bürger, bei dem sich Jung und Alt bei unterschiedlichen Aktionsangeboten beteiligen konnten
- laufende Informationen zum Leitbildprozess in der Zeitung „Am Zeuthener See“ und auf der Webseite der Gemeinde

Zum anderen wurde das Leitbild im Rahmen von vier Koordinierungsgruppenterminen mit der Politik, Verwaltung, Vertreterinnen und Vertretern aus den Bereichen Bildung und Wissenschaft, Gewerbe und Handel, Kunst, Kultur, Soziales, Naturschutz und Sport ausgearbeitet. Die Mitglieder der Koordinierungsgruppe haben als Multiplikatorinnen und Multiplikatoren nach innen und außen gewirkt, d.h. die Bedarfe aus der lokalen Bevölkerung in den Prozess getragen und die (Teil-)Ergebnisse zum Prozess nach außen gespiegelt.

In der Arbeitsgruppe fand eine fachliche Auseinandersetzung zur Umfeldanalyse und den Handlungsbedarfen statt. Mit Zielformulierungen in Form von Leitsätzen wurde das Leitbild erarbeitet.

Für die Leitbildentwicklung wurden alle vorliegenden Konzepte, Dokumente und sozioökonomische Daten ausgewertet, daraus Handlungsfelder abgeleitet. In der weiteren Konkretisierung wurden folgende Themenfelder mit einer gleichrangigen Bedeutung für die Gemeinde Zeuthen abgeleitet:

- Miteinander Leben in Zeuthen
- Wohnen und Leben
- Klima- und Naturschutz
- Wirtschaft, Wissenschaft und Tourismus
- Verkehr und Mobilität

Bestandteile des Berichtes „Ein Leitbild für Zeuthen“ sind:

- die Umfeldanalyse
- die SWOT-Analyse (d.h. Analyse von Stärken, Schwächen, Chancen und Risiken)
- Darstellung des Beteiligungsprozesses
- Darstellung und Erläuterung der erarbeiteten Leitsätze
- Umgang mit dem Leitbild und den Leitsätzen
- Darstellung der gesammelten Maßnahmen aus dem Beteiligungsprozess

Das Leitbild der Gemeinde Zeuthen wird bei zukünftigen Planungen, Projekten und Maßnahmen sowie bei relevanten Fachplanungen im Sinne des § 1 Abs. 6 Nr. 11 BauGB (Baugesetzbuch) von Politik und Verwaltung Beachtung finden. Das Leitbild bildet somit einen Orientierungsrahmen bei der Initiierung, Unterstützung und Förderung zukünftiger Projekte.

Nach Beschluss durch die Gemeindevertretung ist eine öffentliche Abschlussveranstaltung mit Festcharakter für die Bürgerinnen und Bürger der Gemeinde geplant.

### **Beschlussvorschlag:**

Die Gemeindevertretung Zeuthen beschließt die zehn Leitsätze des Leitbildes der Gemeinde Zeuthen:

#### **Leitsatz: Wir sind eine offene Gemeinde.**

*Im Leitsatz ist das Grundverständnis der Gemeinde Zeuthen festgehalten.*

- Transparente und respektvolle Kommunikation und Partizipation sind für uns selbstverständlich. Dabei binden wir das Thema Digitalisierung bewusst ein.
- Bei uns kann jeder/jede digital an der Gemeinschaft teilhaben. Wer dies nicht will, findet auch weiterhin analoge Möglichkeiten des Austauschs.
- Wir ermöglichen Freiräume im Denken und sind offen für neue Ideen (auch temporäre). Wir sind kreativ und lassen Kreativität in allen Bereichen zu. Dabei schauen wir, was die Stadtforschung an Erkenntnissen hervorbringt und überprüfen diese auf die Anwendbarkeit in unserer Gemeinde.
- Wir nutzen Spielräume und suchen Kompromisse für Herausforderungen.
- Wir leben eine positive Fehlerkultur.
- Wir sind uns unserer Verantwortung gegenüber allen Generationen bewusst.

#### **Leitsatz: Wir entwickeln das historische Ortsbild gemeinsam weiter und bewahren uns dadurch ein lebenswertes Umfeld.**

*Der Leitsatz unterstützt das Themenfeld „Miteinander leben in Zeuthen“.*

- Unser Schwerpunkt liegt auf der Weiterentwicklung und der Belebung der Ortszentren unter Wertschätzung des kulturellen Erbes und des Denkmalschutzes.

#### **Leitsatz: Wir leben aktiv das gemeinschaftliche Miteinander über alle Generationen.**

*Der Leitsatz unterstützt das Themenfeld „Miteinander leben in Zeuthen“.*

- Kinder und Jugendliche sind aktiv und bestimmen ihren eigenen Lebensweg. Sie geben dabei der Gemeinde Impulse für die Zukunft.
- Wir denken den Mehrgenerationenansatz und das Thema Inklusion in allen Lebensbereichen mit.
- Wir bieten von klein auf Möglichkeiten sich zu orientieren, auszuprobieren und zu spezialisieren in unterschiedlichsten Interessenfeldern.
- Wir nutzen unsere natürlichen Gegebenheiten für Aktivitäten.
- Wir unterstützen und vernetzen unsere Kultur und unser Zusammenleben.

#### **Leitsatz: Wir entwickeln den Wohnraum in Zeuthen behutsam und zukunftsorientiert weiter.**

*Der Leitsatz unterstützt das Themenfeld „Wohnen und Leben“.*

- Wir erhalten und entwickeln uns eine hohe Lebensqualität.
- Wir wachsen unter ökologischen, nachhaltigen und verträglichen Aspekten und nutzen die uns zur Verfügung stehenden Flächen integrativ.
- Wir streben einen Mix von unterschiedlichen Wohnformen an, in dem jeder/jede ein für sich passendes Zuhause findet.

- Wir sorgen für die erforderliche soziale Infrastruktur.
- Wir halten und entwickeln unsere kommunalen Wohnungsbestände.
- Wir haben die Wohnraumsuchenden im Blick.
- Wir geben allen Generationen eine Perspektive, um hier zu leben.
- Wir schaffen ein barrierefreies Umfeld.

**Leitsatz: Wir unterstützen den Einzelhandel, die Dienstleistungen und die Gastronomie.**

*Der Leitsatz unterstützt das Themenfeld „Wirtschaft, Wissenschaft und Tourismus“.*

- Wir kaufen vor Ort ein.
- Wir bevorzugen regionale Produkte in Gastronomie und Handel.
- Wir schätzen ein vielseitiges und kreatives Dienstleistungsangebot.
- Wir befürworten ein vielseitiges gastronomisches Angebot.
- Wir fördern wirtschaftliche Entwicklung.

**Leitsatz: Wir sind ein Wissenschaftsstandort mit internationaler Strahlkraft.**

*Der Leitsatz unterstützt das Themenfeld „Wirtschaft, Wissenschaft und Tourismus“.*

- Wir sind aktiver Teil der Technologie- und Wissenschaftsregion Dahme Innovation mit internationaler Ausstrahlung.
- Wir sind stolz auf unseren internationalen Wissenschaftscampus.
- Für uns beginnt Nachwuchsförderung bei den Kleinsten.

**Leitsatz: Wir sind ein Naherholungsort für Alle.**

*Der Leitsatz unterstützt das Themenfeld „Wirtschaft, Wissenschaft und Tourismus“.*

- Wir nutzen unsere natürlichen Freiräume wie die Wald- und Wasserlage.
- Wir arbeiten im Bereich Tourismus eng mit unseren Nachbarkommunen sowie Tourismusverbänden zusammen.
- Wir fördern den nachhaltigen Tourismus.
- Wir unterstützen den Ausbau von Übernachtungsmöglichkeiten.

**Leitsatz: Wir schätzen unseren natürlichen Lebensraum**

*Der Leitsatz unterstützt das Themenfeld „Natur- und Klimaschutz“.*

- Wir erhalten und schützen unsere natürlichen und artenreichen Ressourcen.
- Wir erhalten und pflegen unsere Naturschutzgebiete, Gewässer und unsere öffentlichen Grün- und Freiflächen.
- Wir setzen uns für den Schutz des Grund- und Oberflächenwassers ein.
- Wir leben nachhaltig und ressourcenschonend.
- Wir werden geeignete Maßnahmen ergreifen, um Umweltverschmutzungen zu vermeiden.
- Wir unterstützen Bildungsangebote zur Naturerfahrung und zum Naturschutz.

**Leitsatz: Wir reagieren auf den Klimawandel.**

*Der Leitsatz unterstützt das Themenfeld „Natur- und Klimaschutz“.*

- Alle übernehmen Verantwortung im Großen wie im Kleinen. Wir ziehen an einem Strang und reduzieren Emissionen in allen Bereichen.
- Wir begeben uns auf den Weg der Energie- und Verkehrswende.
- Wir entwickeln alle nötigen Maßnahmen zu einer erfolgreichen Anpassung an die regionalen Klimafolgen.

**Leitsatz: Wir leben eine moderne und klimaschonende Mobilität.**

*Der Leitsatz unterstützt das Themenfeld „Verkehr und Mobilität“.*

- Verkehrssicherheit steht bei allen Mobilitätsformen an erster Stelle.
- Die Vernetzung verschiedener Verkehrsträger wird bei uns alltäglich umgesetzt.
- Unser Verkehrsraum und unsere Zentren werden so aufgebaut, dass die schwächsten Verkehrsteilnehmer Vorrang haben.

- Wir fördern gegenseitige Rücksichtnahme und Toleranz aller Verkehrsteilnehmer untereinander.
- Wir setzen uns für die Reduzierung von Fluglärm, Bahnlärm und Straßenverkehrslärm und die damit verbundenen Emissionen ein.

**Finanzielle Auswirkungen:**

Keine.

**Anlage/n**

Leitbild für die Gemeinde Zeuthen: Berichtsfassung inkl. Anhang im Entwurf