



Beschlussvorlage für die Gemeindevertretung

Vorlage Nr.	BV-031/2026	öffentlich	Datum
Bearbeiter	Frau Lange		23.04.2026
Einreicher	Bürgermeister, Geschäftsbereich Infrastruktur und Ordnung		

Betreff:

4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 001 "Miersdorf-Süd" - Abwägung zu den eingegangenen Stellungnahmen im Rahmen der Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange

Beratungsfolge:			
Status	Datum	Gremium	Zuständigkeit
Ö	05.05.2026	Ausschuss für Ortsentwicklung und Infrastruktur	Beratung
Ö	12.05.2026	Ausschuss für Umwelt, Ordnung, Brand- und Katastrophenschutz	Beratung
Ö	26.05.2026	Gemeindevertretung	Entscheidung

Begründung:

Im Rahmen der 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 001 "Miersdorf-Süd" erfolgte die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB zum Vorentwurf 12/2025 im Dezember 2025 und Januar 2026. Es gingen vier Stellungnahmen ein. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB wurde parallel durchgeführt. Von den 26 angeschriebenen Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange haben sich 18 mit Stellungnahmen zurückgemeldet, wobei von einigen geäußert wurde, dass die zu vertretenden Belange nicht betroffen sind.

Die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB zum Entwurf 03/2026 der 4. Änderung des Bebauungsplanes wurde durch Veröffentlichung im Internet im März und April 2026 durchgeführt, wobei die Unterlagen zusätzlich im Geschäftsbereich Infrastruktur und Ordnung der Gemeinde Zeuthen öffentlich ausgelegt wurden. Die nach Einschätzung der Gemeinde wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen wurden ebenfalls veröffentlicht bzw. öffentlich ausgelegt. Es gingen zwei Stellungnahmen ein. Parallel dazu fand die Beteiligung der betroffenen Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange statt. Von den 26 angeschriebenen Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange haben sich **14, 15, 16** mit Stellungnahmen zurückgemeldet.

In der beigefügten Übersicht in der Anlage sind die in beiden Verfahrensschritten (frühzeitige und formelle Beteiligung) eingegangenen Stellungnahmen und die Vorschläge für die Abwägung enthalten.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung beschließt die Abwägung entsprechend der in der Anlage zusammengestellten Stellungnahmen, die im Rahmen der Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange im Laufe des Planverfahrens der 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 001 "Miersdorf-Süd" eingegangen sind.

Finanzielle Auswirkungen:

Anlage/n

Übersicht zur Prüfung der vorgebrachten Stellungnahmen im Rahmen der Beteiligungsverfahren