



## Beschlussvorlage für die Gemeindevertretung

<b>Vorlage Nr.</b>	<b>BV-032/2026</b>	öffentlich	<b>Datum</b>
Bearbeiter	Frau Lange		23.04.2026
Einreicher	Bürgermeister, Geschäftsbereich Infrastruktur und Ordnung		

### Betreff:

4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 001 "Miersdorf-Süd" - Satzungsbeschluss

Beratungsfolge:			
<b>Status</b>	<b>Datum</b>	<b>Gremium</b>	<b>Zuständigkeit</b>
Ö	05.05.2026	Ausschuss für Ortsentwicklung und Infrastruktur	Beratung
Ö	26.05.2026	Gemeindevertretung	Entscheidung

### Begründung:

Das Verfahren zur 4. Änderung des Bebauungsplanes wurde mit Beschluss der Gemeindevertretung vom 25.06.2024 eingeleitet. Der Aufstellungsbeschluss wurde im Amtsblatt für die Gemeinde Zeuthen vom 24.07.2024 ortsüblich öffentlich bekannt gemacht. Die 4. Änderung des Bebauungsplanes wurde gemäß § 13a BauGB im beschleunigten Verfahren ohne Umweltprüfung durchgeführt.

Entsprechend der Auswertung und Abwägung der im Rahmen der frühzeitigen und formellen Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange eingegangenen Stellungnahmen wurden die Endfassungen der zeichnerischen und textlichen Festsetzungen in der Fassung 05/2026 gefertigt und die Begründung wurde fortgeschrieben. Nunmehr kann der Satzungsbeschluss gefasst werden.

### Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Zeuthen beschließt die 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 001 "Miersdorf-Süd" in der Fassung 05/2026 bestehend aus Teil A: Planzeichnung und Teil B: Textliche Festsetzungen, nachrichtliche Übernahmen und Hinweise als Satzung. Die Begründung wird gebilligt.

### Finanzielle Auswirkungen:

### Anlage/n

- 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 001 "Miersdorf-Süd", Stand 05/2026 (Teil A: Planzeichnung, Teil B: Textliche Festsetzungen, nachrichtliche Übernahmen und Hinweise, Begründung)