



Beschlussvorlage für die Gemeindevertretung

Vorlage Nr.	BV-034/2025	öffentlich	Datum
Bearbeiter	Frau Lange		10.09.2025
Einreicher	Bürgermeister, Geschäftsbereich Infrastruktur und Ordnung		

Betreff:

vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 141 "Fontaneallee 27" - Abwägungsbeschluss

Beratungsfolge:			
Status	Datum	Gremium	Zuständigkeit
Ö	23.09.2025	Ausschuss für Umwelt, Ordnung, Brand- und Katastrophenschutz	Beratung
Ö	30.09.2025	Ausschuss für Ortsentwicklung und Infrastruktur	Beratung
Ö	11.11.2025	Gemeindevertretung	Entscheidung

Begründung:

Im Rahmen der Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 141 "Fontaneallee 27" wurde die Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB zum Entwurf 05/2025 durch Veröffentlichung im Internet vom 10.07. bis 11.08.2025 und die zusätzliche öffentliche Auslegung der Unterlagen im Geschäftsbereich Infrastruktur und Ordnung der Gemeinde Zeuthen innerhalb dieser Frist durchgeführt. Die nach Einschätzung der Gemeinde wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen und Gutachten wurden ebenfalls veröffentlicht bzw. öffentlich ausgelegt. Die Internetadresse, unter der die Unterlagen eingesehen werden konnten, die Dauer der Veröffentlichungsfrist sowie Angaben dazu, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar waren, wurden im Amtsblatt für die Gemeinde Zeuthen am 02.07.2025 ortsüblich bekanntgemacht. Es gingen 3 Stellungnahmen ein.

Die berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden über die Veröffentlichung im Internet per E-Mail der ews GmbH im Auftrag der Gemeinde Zeuthen vom 09.07.2025 benachrichtigt und gemäß § 4 Abs. 2 BauGB um Stellungnahme zum Entwurf des Bebauungsplanes innerhalb eines Monats gebeten. Von 19 angeschriebenen Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange haben sich 12 mit Stellungnahmen zurückgemeldet.

Alle im Rahmen der Beteiligung zum Entwurf 05/2025 des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes eingegangenen Stellungnahmen sind in der Abwägung zu behandeln. In der in der Anlage beigefügten Übersicht sind die eingegangenen Stellungnahmen und die Abwägungsvorschläge aufgeführt.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung beschließt über die in der Anlage in der Übersicht zusammengestellten Stellungnahmen, die im Rahmen der Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zum Entwurf 05/2025 des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 141 "Fontaneallee 27" eingegangen sind sowie über die in der Übersicht enthaltenen Abwägungsvorschläge.

Finanzielle Auswirkungen:

Anlage/n

- Übersicht zur Prüfung der vorgebrachten Stellungnahmen im Rahmen der Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zum Entwurf 05/2025 des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 141 "Fontaneallee 27"