



## Beschlussvorlage für die Gemeindevertretung

<b>Vorlage Nr.</b>	<b>BV-034/2026</b>	öffentlich	Datum
Bearbeiter	Frau Bluhm		28.04.2026
Einreicher	Bürgermeister, Geschäftsbereich Infrastruktur und Ordnung		

### Betreff:

Zukünftige Gestaltung Siegertplatz

Beratungsfolge:			
Status	Datum	Gremium	Zuständigkeit
Ö	05.05.2026	Ausschuss für Ortsentwicklung und Infrastruktur	Beratung
Ö	12.05.2026	Ausschuss für Umwelt, Ordnung, Brand- und Katastrophenschutz	Beratung
Ö	26.05.2026	Gemeindevertretung	Entscheidung

### Begründung:

Der Siegertplatz zählt zu den beliebtesten und am stärksten frequentierten Aufenthaltsorten in der Gemeinde Zeuthen. Aufgrund seiner exponierten Lage am Zeuthener See sowie der vorhandenen Infrastruktur erfüllt er eine zentrale, multifunktionale Rolle und weist eine hohe Aufenthaltsqualität für unterschiedliche Nutzergruppen auf.

In den vergangenen Jahren hat sich die Funktion und Nutzung des Platzes gewandelt. Insbesondere durch die Inbetriebnahme des Gastro-Pavillons, die Anlage eines Boule-Platzes sowie die Installation weiterer Sport- und Spielangebote hat sich der nördliche Bereich zunehmend zu einem aktiven Freizeit- und Begegnungsraum entwickelt.

Vor diesem Hintergrund soll zur Wahrung eines ausgewogenen Nutzungskonzepts ein räumlicher und ökologischer Ausgleich geschaffen werden. Ziel ist es, neben den intensiv genutzten Bereichen auch Rückzugsräume mit ruhigem und naturnahem Charakter bereitzustellen.

Daher ist vorgesehen, den südlichen Teil des Siegertplatzes (siehe Anlage) in seiner derzeitigen Ausprägung als öffentliche Grünanlage dauerhaft zu sichern. Dieser Bereich soll von baulichen Entwicklungen sowie von einer weiteren Intensivierung der Nutzung ausgenommen werden, um seine Funktion als ruhiger, landschaftsgeprägter Erholungsraum langfristig zu erhalten.

Der Siegertplatz soll zukünftig sowohl den Anforderungen einer Freizeit- und Erholungsnutzung als auch naturschutzfachlichen Belangen gerecht werden. Während der nördliche Bereich weiterhin für aktive Nutzungen vorgehalten werden, übernimmt der südliche Teil weiterhin eine wichtige Funktion für den Natur- und Landschaftsschutz. Er trägt zur Sicherung von Grünstrukturen, zur Förderung der Biodiversität sowie zur Verbesserung des lokalen Mikroklimas bei und bietet zugleich Rückzugsräume für unterschiedliche Tierarten. Durch diese funktionale Gliederung wird ein ausgewogenes Nebeneinander von Nutzung und Schutz erreicht, das den langfristigen Erhalt der ökologischen Qualitäten ebenso gewährleistet wie die vielfältigen Ansprüche der Bevölkerung an den öffentlichen Raum.

### Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Zeuthen beschließt, dass der in der Anlage 1 rot gekennzeichnete Bereich des Siegertplatzes unverändert erhalten bleiben soll. Eine dauerhafte anderweitige Nutzung als die bestehende Parknutzung ist damit ausgeschlossen.

### Finanzielle Auswirkungen:

Keine

### Anlage

Anlage 1 - Park auf dem Siegertplatz