



## Beschlussvorlage für die Gemeindevertretung

|                    |                    |            |              |
|--------------------|--------------------|------------|--------------|
| <b>Vorlage Nr.</b> | <b>BV-036/2019</b> | öffentlich | <b>Datum</b> |
| Bearbeiter         | Frau Wagner        |            | 07.05.2019   |
| Einreicher         | Fraktion der CDU   |            |              |

### Betreff:

Abschluss eines Mietvertrages für das Objekt "Ausbildungshotel" mit dem Annedore-Leber-Berufsbildungswerk

|                 |              |                    |                      |
|-----------------|--------------|--------------------|----------------------|
| Beratungsfolge: |              |                    |                      |
| <b>Status</b>   | <b>Datum</b> | <b>Gremium</b>     | <b>Zuständigkeit</b> |
| Ö               | 22.05.2019   | Gemeindevertretung | Entscheidung         |

### Begründung:

Durch die Aufgabe des Ausbildungshotels am Standort Zeuthen durch das Annedore-Leber-Berufsbildungswerk Berlin entsteht eine unverzichtbare Lücke im Bereich der sozialen Ausbildungsförderung in Zeuthen und im Landkreis. Die Entscheidungen für die Aufgabe wurden uns in einem Treffen mit den Verantwortlichen des Vorstandes sowie der Geschäftsführung näher gebracht und wir danken für den dadurch gewonnenen Einblick in das Berufsbildungswerk Berlin. Deutlich wurde hierbei jedoch, dass es Interesse von Seiten des Seehotels Zeuthen für eine Anmietung des Objektes in der Fontaneallee gibt, um die Auszubildenden des Seehotels in der Nähe des Ausbildungsstandortes unterzubringen. Hierbei wurde betont, dass es sich hierbei lediglich um eine Übernachtungsmöglichkeit für die Auszubildenden handelt.

Der CDU ist an einer Nutzung des Objektes für das Allgemeinwohl und damit aller Zeuthener und ihrer Gäste gelegen. Gleichzeitig wurde nach einer Möglichkeit gesucht, dem Seehotel die dringend benötigte Unterbringung zu ermöglichen. Hierbei ist nur ein Teil des bisherigen Ausbildungshotels notwendig.

Durch eine Anmietung des Objektes „Ausbildungshotel“ durch die Gemeinde Zeuthen selbst, entsteht genau diese Möglichkeit. Hierbei ist jedoch ein Recht auf Untervermietung unabdingbar. Die Gemeinde Zeuthen ist dadurch in der Lage, dem Seehotel die Räumlichkeiten in dem benötigten Umfang untezurvermieten und den Bereich der derzeitigen Küche und des Gastraums mit Außenbereich durch eine gezielte Ausschreibung für Zeuthener als Erholungsgut bereitzustellen. Rein kommerzielle Gründe dürfen dabei aber nicht im Vordergrund stehen, sondern die sozialen, kulturellen und generationsübergreifenden Nutzungsmöglichkeiten.

Für die Zeuthener ist dies ebenfalls eine Möglichkeit, die Schönheit des Zeuthener Sees genießen zu können.

### Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung beauftragt den Bürgermeister:

1. mit der Einholung eines Rechtsgutachtens. Dabei soll geprüft werden, ob eine Rückübertragung oder ein Entschädigungsanspruch zu Gunsten der Gemeinde besteht, wenn das Annedore-Leber-Berufsbildungswerk das Objekt „Ausbildungshotel“ abweichend zu ihren satzungsgemäßen Zielen anderweitig nutzt, vermietet oder verkauft als im ursprünglichen Schenkungsvertrag vereinbart.
2. mit dem Annedore-Leber-Berufsbildungswerk in Verhandlung zu treten, um ein verbindliches Vorkaufsrecht für das Objekt „Ausbildungshotel“ zum amtlichen Verkehrswert zu erwirken.

### Finanzielle Auswirkungen:

Nicht bekannt

**Anlage/n**  
keine