



Beschlussvorlage für die Gemeindevertretung

Vorlage Nr.	BV-039/2018	öffentlich	Datum
Bearbeiter	Frau Lange		29.05.2018
Einreicher	Bürgermeister, Amt für Ortsentwicklung		

Betreff:

3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 001 "Miersdorf-Süd" - Satzungsbeschluss

Beratungsfolge:			
Status	Datum	Gremium	Zuständigkeit
Ö	05.06.2018	Ausschuss für Ortsentwicklung und Infrastruktur	Vorberatung
Ö	21.06.2018	Hauptausschuss	Beratung
Ö	22.08.2018	Gemeindevertretung	Entscheidung

Begründung:

Das Verfahren zur 3. Änderung des Bebauungsplanes wurde mit Beschluss der Gemeindevertretung vom 24.05.2017 eingeleitet. Der Aufstellungsbeschluss wurde im Amtsblatt für die Gemeinde Zeuthen vom 05.07.2017 ortsüblich öffentlich bekannt gemacht. Die 3. Änderung des Bebauungsplanes wurde gemäß § 13a BauGB im beschleunigten Verfahren ohne Umweltprüfung durchgeführt.

Nach Auswertung und Abwägung der im Rahmen der frühzeitigen und formellen Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange eingegangenen Stellungnahmen sind gegenüber dem Entwurf der 3. Änderung des Bebauungsplanes, Stand 05/2018, nur Präzisierungen einzelner Festsetzungen erforderlich. Die Begründung wurde fortgeschrieben. Nunmehr kann der Satzungsbeschluss gefasst werden.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Zeuthen beschließt die 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 001 "Miersdorf-Süd" in der Fassung 06/2018 als Satzung. Die Begründung wird gebilligt.

Finanzielle Auswirkungen:

- Schalltechnische Einschätzung 5 355,-€
- Artenschutz-Fachbeitrag 2 374,05€
- Bebauungsplanänderung 10 545,28€

Kosten sind im Produktkonto 51101.5211002 gedeckt

Anlage/n:

3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 001 "Miersdorf-Süd", Stand 06/2018
(Teil A: Planzeichnung, Teil B: Textliche Festsetzungen und Hinweise, Begründung)

Im Ausschuss für Ortsentwicklung und Infrastruktur beraten und empfohlen am: 05.06.2018

Im Hauptausschuss beraten und empfohlen am: 21.06.2018