



Beschlussvorlage für die Gemeindevertretung

Vorlage Nr.	BV-039/2026	öffentlich	Datum
Bearbeiter	Herr Schulz		21.05.2026
Einreicher	Bürgermeister, Geschäftsbereich Infrastruktur und Ordnung		

Betreff:

Bebauungsplan Nr. 143 "Festwiese Miersdorf" - Abwägung zu den eingegangenen Stellungnahmen im Rahmen der Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange

Beratungsfolge:			
Status	Datum	Gremium	Zuständigkeit
Ö	02.06.2026	Ausschuss für Ortsentwicklung und Infrastruktur	Beratung
Ö	30.06.2026	Gemeindevertretung	Entscheidung

Begründung:

Im Rahmen der Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 143 "Festwiese Miersdorf" erfolgte die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB zum Entwurf 08/2025 des Bebauungsplanes durch Veröffentlichung im Internet vom 21.08.2025 bis 22.09.2025 und die zusätzliche öffentliche Auslegung der Unterlagen im Geschäftsbereich Infrastruktur und Ordnung der Gemeinde Zeuthen innerhalb dieser Frist. Die nach Einschätzung der Gemeinde wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen und Gutachten wurden ebenfalls veröffentlicht bzw. öffentlich ausgelegt. Die Internetadresse, unter der die Unterlagen eingesehen werden konnten und die Dauer der Veröffentlichungsfrist wurden im Amtsblatt für die Gemeinde Zeuthen am 06.08.2025 ortsüblich öffentlich bekanntgemacht. Es gingen 3 Stellungnahmen ein.

Die berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden über die Veröffentlichung im Internet per E-Mail der ews GmbH vom 21.08.2025 im Auftrag der Gemeinde Zeuthen benachrichtigt und gemäß § 4 Abs. 2 BauGB um Stellungnahme zum Entwurf des Bebauungsplanes innerhalb eines Monats gebeten. Von 17 angeschriebenen Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange haben sich 9 mit Stellungnahmen zurückgemeldet.

Alle im Rahmen der Beteiligung zum Entwurf 08/2025 des Bebauungsplanes eingegangenen Stellungnahmen sind in der Abwägung zu behandeln. In der beigefügten Übersicht in der Anlage sind die eingegangenen Stellungnahmen und die Abwägungsvorschläge aufgeführt.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung beschließt die Abwägung entsprechend der in der Anlage zusammengestellten Stellungnahmen, die im Rahmen der Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zum Entwurf 08/2025 des Bebauungsplanes Nr. 143 "Festwiese Miersdorf" eingegangen sind.

Finanzielle Auswirkungen:

Anlage/n

- Übersicht zur Prüfung der vorgebrachten Stellungnahmen im Rahmen der Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zum Entwurf 08/2025 des Bebauungsplanes Nr. 143 "Festwiese Miersdorf"