



Beschlussvorlage für die Gemeindevertretung

Vorlage Nr.	BV-040/2026	öffentlich	Datum
Bearbeiter	Herr Schulz		21.05.2026
Einreicher	Bürgermeister, Geschäftsbereich Infrastruktur und Ordnung		

Betreff:

Bebauungsplan Nr. 143 "Festwiese Miersdorf" - Satzungsbeschluss

Beratungsfolge:			
Status	Datum	Gremium	Zuständigkeit
Ö	02.06.2026	Ausschuss für Ortsentwicklung und Infrastruktur	Beratung
Ö	30.06.2026	Gemeindevertretung	Entscheidung

Begründung:

Das Verfahren zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 143 "Festwiese Miersdorf" wurde mit Beschluss der Gemeindevertretung vom 14.02.2023 eingeleitet. Der Aufstellungsbeschluss wurde im Amtsblatt für die Gemeinde Zeuthen vom 08.03.2023 ortsüblich öffentlich bekannt gemacht. Das Aufstellungsverfahren wurde unter Anwendung der Vorschriften des § 13a BauGB (Bebauungspläne der Innenentwicklung) im beschleunigten Verfahren ohne Durchführung einer Umweltprüfung durchgeführt. Das Plangebiet befindet sich im Süden der Gemeinde in Miersdorf an der Straße Am Gutshof nördlich der Feuerwehr Miersdorf. Der Geltungsbereich umfasst das Flurstück 247 der Flur 8 der Gemarkung Miersdorf. Ziel des Bebauungsplanes ist die Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Gestaltung der Festwiese Miersdorf mit integriertem Bolzplatz an der Straße Am Gutshof nördlich der Feuerwehr Miersdorf.

Entsprechend der Auswertung und Abwägung der im Rahmen der Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zum Entwurf 08/2025 des Bebauungsplanes eingegangenen Stellungnahmen wurden die Endfassungen der zeichnerischen und textlichen Festsetzungen in der Fassung 06/2026 gefertigt und die Begründung wurde fortgeschrieben. Nunmehr kann der Satzungsbeschluss gefasst werden.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Zeuthen beschließt den Bebauungsplan Nr. 143 "Festwiese Miersdorf" in der Fassung 06/2026 bestehend aus Teil A: Planzeichnung und Teil B: Textliche Festsetzungen, nachrichtliche Übernahmen und Hinweise als Satzung. Die Begründung wird gebilligt.

Finanzielle Auswirkungen:

Anlage/n

- Bebauungsplan Nr. 143 "Festwiese Miersdorf", Stand 06/2026 (bestehend aus Teil A: Planzeichnung, Teil B: Textliche Festsetzungen, nachrichtliche Übernahmen und Hinweise, Begründung)