

# Fraktion GRÜNE

## In der Gemeindevertretung Zeuthen

vertreten durch die Fraktionsvorsitzende Anika Darmer



### Interne Nummer

2021-5

### Beschlussvorlage

n.n.

### Eingereicht für

Umweltausschuss 17.8.2021

Gemeindevertretung 24.8.2021

### Titel

Masterplan zur Eingrenzung des Standortes für die neue Grundschule

### Beschlussvorschlag

Bis Januar 2022 ist ein Masterplan zu erarbeiten, der einen konkreten Standortvorschlag für die neue Schule entwickelt. Dafür sind unterschiedliche Anordnungen des neuen Schulbaukörpers mitsamt Hort, Sporthalle, Sportplatz und sonstigen Außenanlagen sowie deren Erschließung vergleichend zu prüfen und zu bewerten. Ziel ist eine möglichst umweltverträgliche Einpassung. Die Evangelische Schulstiftung ist als potenzieller Betreiber der Schule über die Planungen zu informieren.

### Begründung

Am 22.9.2020 hat sich die Gemeindevertretung mehrheitlich für einen neuen Schulstandort östlich der Bahn ausgesprochen; letztlich fiel die Wahl auf den Standort 10 (Waldfläche südlich der Münchener Straße, Flur 5, Flurstück 1, 2/9, 69). Die Waldfläche selbst ist deutlich größer als die für die Schule benötigte Fläche. Es gibt daher unterschiedliche Möglichkeiten zur Anordnung der Gebäude und Außenanlagen. Auch hinsichtlich der Erschließung bestehen unterschiedliche Optionen (über Münchener oder Nürnberger Straße).

Nach unserem Kenntnisstand haben sich alle Fraktionen als auch der Bürgermeister für eine möglichst umweltverträgliche Einpassung der Schule in das Gebiet ausgesprochen. Um dieses Ziel zu erreichen, erscheint eine frühzeitige Identifikation der besten Anordnung/Erschließung sinnvoll, um

- möglichst wenig Wald zu roden und kompensieren zu müssen
- so wenig Fläche wie möglich zu versiegeln
- die bestmögliche Erschließung zu gewährleisten
- Lärmimmissionen zu bewerten
- möglichst frühzeitig & konkret mit Anwohnern zu diskutieren

Eine genaue Festlegung der benötigten Fläche reduziert zudem die Kosten für den Bebauungsplan. Das Verfahren kann dadurch insgesamt transparenter gestaltet werden.

Um die Standortauswirkungen besser vergleichen und bewerten zu können, scheint eine Gegenüberstellung mit einer Anordnung des Projektes am Standort 9 (westlich der Schillerstraße) sinnvoll.

Die Finanzierung des Masterplans könnte aus der Kostenstelle 51101.5211002 erfolgen.