



Beschlussvorlage für die Gemeindevertretung

Vorlage Nr.	BV-042/2020	öffentlich	Datum
Bearbeiter	Frau Bergemann		11.06.2020
Einreicher	Bürgermeister, Amt für Bauen und Ortsentwicklung		

Betreff:

Vergabe der Reinigungsleistung aller öffentlich genutzten Objekte der Gemeinde Zeuthen

Beratungsfolge:			
Status	Datum	Gremium	Zuständigkeit
Ö	23.06.2020	Gemeindevertretung	Entscheidung

Begründung:

Die bestehenden Verträge mit zwei Dienstleistungsunternehmen zur Ausführung der Unterhalts-, Grund- und Glasreinigung in allen öffentlichen Objekten der Gemeinde Zeuthen, sind zum 30.09.2020 gekündigt worden um diese Leistung am Markt, mit einer Laufzeit von 33 Monaten - Verlängerungsoption 2 x ein Jahr- neu auszuschreiben.

Die Ausschreibung ist extern von dem Unternehmen, Gebäudemanagement Nachtigall, begleitet worden.

Die zu vergebene Dienstleistung hat ein geschätztes Kostenvolumen in Höhe von rund 350.000,00 € (netto) und liegt damit über dem EU-Schwellenwert. Als Vergabeart ist eine EU-Vergabe im offenen Verfahren gewählt worden.

Die Aufteilung der Leistung erfolgte in 2 Lose:

Los 1: Bürgerhaus, Goethestr. 26b, Feuerwehrgerätehaus Alte Poststr. 8a, Kita Zeuthen, Heinrich-Heine-Str. 5 und Maxim-Gorki-Str. 2, Kita Eichwalde Tschaikowskistr. 10, Musikbetonte Gesamtschule „Paul Dessau“, Schulstr. 4, Mehrzweckhalle, Schulstr. 4, Nebenstellen Rathaus, Schillerstr. 57 und Schillerstr. 58, Rathaus Schillerstr. 1 (Urlaubsvertretung)

Los 2: Bibliothek, Dorfstr. 22, Feuerwehrgerätehaus Dorfstr. 13, Friedhof Str. der Freiheit 60 (sanitäre Anlage), Grundschule am Wald Forstallee 66 (alle Häuser), Jugendclub, Dorfstr. 12, Kita Miersdorf, Dorfstr. 4 und Dorfstr. 23, Seebad Miersdorf, Schulzendorfer Str. 5-6

Die Anzahl der auf einen Bieter zu vergebenden Lose ist auf 1 Los beschränkt.

Die Wertung der Angebote erfolgte nach;

Preis 45% = 45 Punkte – schlechter 2,5 Punkte weniger

Produktive Stunden 45% = 45 Punkte – schlechter 2,5 Punkte weniger

Stunden Kontrolle Objektleitung 7,5% = 7,5 Punkte – schlechter 0,50 Punkte weniger

Umsetzungskonzept 2,5% = 2,5 Punkte – schlechter 0,25 Punkte weniger

Am 27.04.2020 ist die Ausschreibung auf der EU-Vergabepattform (TED) veröffentlicht worden. Schlusstermin für die Anmeldung zu den Objektbegehungen am 05.05.2020 war der 04.05.2020.

Innerhalb dieser Frist haben sich 17 Unternehmen freigeschaltet, wovon sich 5 Unternehmen für die Objektbesichtigungen angemeldet haben. Zum Ende der Angebotsfrist am 05.06.2020 sind insgesamt 4 Angebote eingegangen Die Teilnahme an der Objektbegehung am 05.06.2020 war Voraussetzung für die Wertung der Angebote. Das Angebot des Bieters 3 ist von der Wertung ausgeschlossen, da dieser nicht an den Objektbegehungen teilgenommen hat.

Angebot Los 1

Bieter-Nr.	Angebotssumme brutto	Wertung in Punkten				Punkte gesamt
		Preis	produktive Stunden	Stunden Objektleitung	Umsetzungskonzept	
1	246.995,88 €	42,50	42,50	7,50	2,50	95,00
2	218.641,69 €	45,00	40,00	6,50	2,25	93,75
4	263.256,45 €	40,00	45,00	7,00	2,00	94,00

Den niedrigsten Angebotspreis für das Los 1 hat der Bieter 1 abgegeben. Der Zuschlag für das Los 1 soll somit auf das Angebot des Bieter 1 erteilt werden.

Angebot Los 2

Bieter-Nr.	Angebotssumme brutto	Wertung in Punkten				Punkte gesamt
		Preis	produktive Stunden	Stunden Objektleitung	Umsetzungskonzept	
1	196.390,42 €	45,00	42,50	7,50	2,25	97,25
2	kein Angebot	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	196.569,07 €	42,50	45,00	7,00	2,50	97,00

Den niedrigsten Angebotspreis für Los 2 hat Bieter 1 abgegeben. Nach Ausschreibungskriterien ist die Anzahl der zu vergebenden Lose an einen Bieter auf maximal 1 Los beschränkt. Bieter 1 ist der wirtschaftlichste Bieter bei den Losen 1 und 2. Der Angebotspreis des Bieters 4 für Los 2 liegt zweiter Stelle. Aufgrund der Festlegung, dass die maximale Anzahl der zu vergebenden Lose an einen Bieter auf 1 Los beschränkt ist, soll Bieter 4 bei Los 2 den Zuschlag erhalten.

Verwaltungsseitig wird vorgeschlagen den Zuschlag für:

Los 1 an den Bieter Nummer 1 in Höhe der Angebotssumme von 246.995,88 €
Los 2 an den Bieter Nummer 4 in Höhe der Angebotssumme von 196.569,07 €

zu erteilen.

Das Rechnungsprüfungsamt hat diese Vergabe geprüft und folgt dem Vorschlag der Verwaltung für die Zuschlagserteilung.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Zeuthen beschließt den Auftrag für die Unterhalts-, Grund- und Glasreinigung der:

Objekte vom Los 1 an die Dorfner GmbH & Co. KG, Kitzingstr. 15-19, 12277 Berlin in Höhe des jährlichen Bruttowerts von 246.995,88 €

Objekte vom Los 2 an die Gebäudeservice Dietrich GmbH, Laugfeld 14, 01968 Senftenberg in Höhe des jährlichen Bruttowerts von 196.569,07 €

zu vergeben.

Finanzielle Auswirkungen:

Die notwendigen finanziellen Mittel stehen für das Haushaltsjahr 2020 auf den sachlich richtigen Produktkonten

11106.5241005 Verwaltungsgebäude / Fremdreinigung
12602.5241005 Brandschutz / Fremdreinigung
21102.5241005 Grundschule am Wald / Fremdreinigung
21802.5241005 Gesamtschule / Fremdreinigung
27202.5241005 Bibliothek / Fremdreinigung
28102.5241005 Bürgerhaus / Fremdreinigung
36502.5241005 KITA'S und Hort der VHG / Fremdreinigung
36602.5241005 Jugendclub / Fremdreinigung
42402.5241005 Seebad / Fremdreinigung
55302.5241005 Friedhöfe / Fremdreinigung

zur Verfügung. In der Haushaltsplanung der zukünftigen Haushaltsjahre sind die notwendigen Kosten für diese Dienstleistungen einzuplanen.

Anlage/n

Anlage BV-042-2020 Stellungnahme RPA