



B e s c h l u s s

Beschluss-Nr.: BV-043/2020	öffentlich
Aufstellungsbeschluss Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 141 "Fontaneallee 27"	

23.06.2020

Gemeindevertretung

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung beschließt die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 141 "Fontaneallee 27". Das Plangebiet befindet sich im Südosten der Gemeinde an der Fontaneallee. Der Geltungsbereich umfasst die Flurstücke 92 sowie 93 (teilweise) der Flur 17 der Gemarkung Miersdorf und ist ca. 1,2 ha groß. Der Geltungsbereich ist in der Karte in der Anlage dargestellt.

Ziel des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes ist zur Stärkung des Standortes "Seehotel Zeuthen" die Sicherung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung auf der nördlich an das Seehotel anschließenden Fläche und die Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für Boarding-Houses (ca. 92 Boarding-Suiten), Wohnnutzungen (ca. 6 Wohnungen) und hotelergänzende Nutzungen (Veranstaltungsräume). Bei der Planung sind die Erfordernisse des Natur- und Biotopschutzes (u. a. Flächennaturdenkmal "Erlenbruch am Sellenzugsee") besonders zu berücksichtigen.

Abstimmungsergebnis:

Mitglieder	anwesend	ja	nein	enthalten	ausgeschlossen ¹⁾
21	19	17	2	0	0

¹⁾Verfahrensvermerk: Ausschluss von der Beratung und Abstimmung aufgrund des § 22 BbgKVerf

Anlage/n

Geltungsbereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 141 "Fontaneallee 27"

Zeuthen, den 24.06.2020

Sven Herzberger
Bürgermeister

- Siegel -