



Beschlussvorlage für die Gemeindevertretung

Vorlage Nr.	BV-043/2023	öffentlich	Datum
Bearbeiter	Frau Lange		06.06.2023
Einreicher	Bürgermeister, Amt für Bauen und Ortsentwicklung		

Betreff:

Bebauungsplan Nr. 115-3 "Zeuthener Winkel Mitte"- Satzungsbeschluss sowie
4. Änderung des Flächennutzungsplans- Feststellungsbeschluss

Beratungsfolge:			
Status	Datum	Gremium	Zuständigkeit
Ö	27.06.2023	Ausschuss für Ortsentwicklung und Infrastruktur	Beratung
Ö	27.06.2023	Ausschuss für Haushalt, Finanzen, kommunales Eigentum, Ordnung, Sicherheit, Katastrophen- und Brandschutz	Beratung
Ö	27.06.2023	Umweltausschuss	Beratung
Ö	05.09.2023	Ausschuss für Ortsentwicklung und Infrastruktur	Beratung
Ö	12.09.2023	Umweltausschuss	Beratung
Ö	17.10.2023	Gemeindevertretung	Entscheidung

Begründung:

In der Gemeindevertreterversammlung am 23.03.2021 wurde der Beschluss zur Ergänzung des Aufstellungsbeschlusses zum Bebauungsplan Nr. 115-3 „Zeuthener Winkel Mitte“ und der 4. Änderung des Flächennutzungsplans im Parallelverfahren gefasst.

Nach Auswertung und Abwägung der im Rahmen der frühzeitigen und formellen Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange eingegangenen Stellungnahmen sind gegenüber dem Entwurf des Bebauungsplans Stand 11/2022 nur klarstellende und redaktionelle Anpassungen der Planzeichnung und Begründung erforderlich.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Zeuthen beschließt den Bebauungsplan Nr. 115-3 „Zeuthener Winkel Mitte“ in der Fassung 05/2023 als Satzung. Die 4. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung 05/2023 wird beschlossen. Die jeweiligen Begründungen werden gebilligt.

Finanzielle Auswirkungen:

siehe städtebaulicher Vertrag

Anlage/n

- BP 115-3 „Zeuthener Winkel Mitte“ Planzeichnung
- BP 115-3 „Zeuthener Winkel Mitte“ Begründung
- BP 115-3 „Zeuthener Winkel Mitte“ Umweltbericht
- BP 115-3 „Zeuthener Winkel Mitte“ Artenschutzfachbeitrag
- BP 115-3 „Zeuthener Winkel Mitte“ Schallgutachten
- BP 115-3 „Zeuthener Winkel Mitte“ Blendgutachten
- 4. Änderung FNP Planzeichnung
- 4. Änderung FNP Begründung
- Leitbild Zeuthen

14-2023 – Änderungsantrag B'90/DIE GRÜNEN vom 05.09.2023

Auf Grund der Uhrzeit wurde die Vorlage in der gemeinsamen Sitzung OEA, FA und UA am 27.06.2023 nicht beraten und vertagt.