

Fraktion GRÜNE

In der Gemeindevertretung Zeuthen

vertreten durch den Fraktionsvorsitzenden Jonas Reif



Interne Nummer

7-2022

Beschlussvorlage-Nr.

n.n.

Eingereicht für

Hauptausschuss 25.8.2022

Gemeindevertretung 13.9.2022

Titel

Weiteres Verfahren für den Gastro-Pavillon auf dem Siegertplatz

Beschlussvorschlag

Die Gemeindevertretung beauftragt den Bürgermeister, erneut ein Verfahren zur Verpachtung des Gastro-Pavillons auf dem Siegertplatz durchzuführen.

Die Ergebnisse der Bürgerumfrage zur Zukunft des Siegertplatzes im Rahmen der Veranstaltung „Zeuthen Open Streets“ vom 11.06.2022 sind dabei zu berücksichtigen.

Die angestrebte Pacht soll auf die Hälfte der Höhe im Vergleich zum ersten Vergabe-Versuch festgesetzt werden.

Sollte abermals kein Pächter gefunden werden, der die Bedingungen der Gemeinde erfüllt, findet eine Ausschreibung auf Erbbaupacht-Basis statt. Über die Erbbaupachthöhe ist im Ausschuss für Haushalt, Finanzen, kommunales Eigentum, Ordnung, Sicherheit, Katastrophen- und Brandschutz zu beraten.

Begründung

Der Gastro-Pavillon soll zeitnah seine angedachte Funktion erfüllen. Gleichwohl sollte die Gemeinde ihre Einflussmöglichkeiten auf die gastronomische Ausrichtung und die sonstigen Aktivitäten (u.a. soziale und kulturelle) an diesem für die Gemeinde so wichtigen Ort wahren. Dies erscheint bei einer Verpachtung des Objektes über einen überschaubaren Zeitraum besser möglich als mit dem Abschluss eines langfristigen Erbbaupachtvertrages.

Sollte trotz der reduzierten Pachthöhe kein Interessent gefunden werden, wird anerkannt, dass es wohl keine finanziell anders darstellbare Option als die Vergabe in Erbbaupacht gibt.

Anlage

- Ergebnisse der Bürgerbefragung vom 11.6.2022 (@Verwaltung: Bitte anfügen)