



## Beschlussvorlage für den Hauptausschuss

<b>Vorlage Nr.</b>	<b>BV-048/2022</b>	öffentlich	Datum
Bearbeiter	Frau Bolze		16.08.2022
Einreicher	Fraktionen B'90/Grüne und DIE LINKE		

### Betreff:

Weiteres Verfahren für den Gastro-Pavillon auf dem Siegertplatz

Beratungsfolge:			
Status	Datum	Gremium	Zuständigkeit
Ö	25.08.2022	Hauptausschuss	Beratung
Ö	13.09.2022	Gemeindevertretung	Entscheidung
Ö	20.09.2022	Ausschuss für Haushalt, Finanzen, kommunales Eigentum, Ordnung, Sicherheit, Katastrophen- und Brandschutz	Beratung
Ö	06.10.2022	Hauptausschuss	Entscheidung

### Begründung:

Der Gastro-Pavillon soll zeitnah seine angedachte Funktion erfüllen. Gleichwohl sollte die Gemeinde ihre Einflussmöglichkeiten auf die gastronomische Ausrichtung und die sonstigen Aktivitäten (u.a. soziale und kulturelle) an diesem für die Gemeinde so wichtigen Ort wahren.

Dies erscheint bei einer Verpachtung des Objektes über einen überschaubaren Zeitraum besser möglich als mit dem Abschluss eines langfristigen Erbbaupachtvertrages.

Sollte trotz der reduzierten Pachthöhe kein Interessent gefunden werden, wird anerkannt, dass es wohl keine finanziell anders darstellbare Option als die Vergabe in Erbbaupacht gibt.

### Beschlussvorschlag:

Der Hauptausschuss beauftragt den Bürgermeister, erneut ein Verfahren zur Verpachtung des Gastro-Pavillons auf dem Siegertplatz durchzuführen.

Die Ergebnisse der Bürgerumfrage zur Zukunft des Siegertplatzes im Rahmen der Veranstaltung „Zeuthen Open Streets“ vom 11.06.2022 sind dabei zu berücksichtigen.

Die angestrebte Pacht soll auf die Hälfte der Höhe im Vergleich zum ersten Vergabe-Versuch festgesetzt werden. Sollte abermals kein Pächter gefunden werden, der die Bedingungen der Gemeinde erfüllt, findet eine Ausschreibung auf Erbbaupacht-Basis statt. Über die Erbbaupachthöhe ist im Ausschuss für Haushalt, Finanzen, kommunales Eigentum, Ordnung, Sicherheit, Katastrophen- und Brandschutz zu beraten.

### Finanzielle Auswirkungen:

Keine\*\*

### Anlage/n

- Antrag der Fraktion B'90/Grüne Nr. 7-2022
- Ergebnisse der Bürgerbefragung vom 11.6.2022

\*Die Beschlussvorlage wurde für die Sitzung des Finanzausschusses am 20.09.2022 nicht auf die Tagesordnung genommen.

\*\*Ergänzung aus dem Hauptausschuss am 06.10.2022