



Beschlussvorlage für den Hauptausschuss

Vorlage Nr.	BV-049/2018	öffentlich	Datum
Bearbeiter	Herr Schulz		30.08.2018
Einreicher	Bürgermeister, Amt für Bauen und Ortsentwicklung		

Betreff:

Errichtung einer öffentlichen Toilette in der Gemeinde Zeuthen

Beratungsfolge:			
Status	Datum	Gremium	Zuständigkeit
Ö	11.09.2018	Hauptausschuss	Entscheidung

Begründung:

Zeuthen verfügt derzeit über keine „rund um die Uhr“ zugängliche öffentliche Toilette. Die Nutzung der Toiletten in öffentlichen Gebäuden ist nur zu den Öffnungszeiten z.B. Rathaus, Nebenstelle, Güterboden, Friedhof, Seebad, Bibliothek, usw.) möglich.

Bürgerinnen und Bürger bzw. Gäste/Touristen sind insbesondere am Wochenende auf Toiletten in Restaurants, Cafés oder Einzelhandel angewiesen. Dieses Thema wurde bereits häufig in den verschiedenen Gremien angesprochen GVT 12/10, Hauptausschuss 11/10. Den Bürgerinnen und Bürgern wurden schnelle Lösungen zugesagt.

Im Juni und August 2018 wurde dem Ortsentwicklungsausschuss zu diesem Thema ausführlich berichtet. Es wurden Standortkriterien für eine öffentliche Toilette benannt und Investitions- und Betriebskostenmodelle vorgestellt (siehe Anlagen).

Folgende Varianten wurden untersucht:

1. **Fertige WC-Anlage wird bestellt**
2. **Einbaumodul, eine Hülle wird vor Ort gebaut**
3. **WC-Anlage aus Eichwalde wird übernommen**
4. **Eigenbau, es werden alle Elemente vor Ort zu einer WC-Anlage zusammengefügt**

Nach Rücksprache mit der Deutschen Bahn bzgl. der City-Toilette Eichwalde wurde der Gemeinde Zeuthen mitgeteilt, dass der Restbuchwert der Anlage bei 0 € liegt. Die DB würde der Gemeinde die City-Toilette für 1 € übertragen. Ein entsprechender Vertragsentwurf wird derzeit vorbereitet.

Aufgrund der Bauarbeiten am S-Bahnhof Eichwalde müsste die City Toilette schnellstmöglich abgebaut werden. Eine Entscheidung ist daher kurzfristig zu treffen. Sollte sich die Gemeinde Zeuthen für die Übernahme der Toilette entscheiden, muss diese zwischen gelagert werden bis der zukünftige Standort entsprechend vorbereitet ist (Abwasser- Frischwasseranschluss etc.).

Die Investitionskosten bei dieser Variante würden sich auf ca. 25.000 € belaufen (siehe Anlage). Laut Aussage der Gemeinde Eichwalde liegen die Bewirtschaftungskosten der City-Toilette bei ca. 15.000 € pro Jahr zzgl. Wasser-, Abwasser-, und Stromgebühren. Um die Bewirtschaftungskosten insbesondere Reinigungskosten zu senken, sollte die Reinigung der Toilettenanlage in den Reinigungsvertrag für öffentliche Gebäude der Gemeinde Zeuthen integriert werden.

Als Standort wird die ehemalige Bushaltestelle am S-Bahnhof Zeuthen am südwestlichen Ende Miersdorfer Chaussee favorisiert. Die Zweckbindungsfrist der Wartehalle ist abgelaufen.

Beschlussvorschlag: Der Hauptausschuss beschließt, dass die Gemeinde Zeuthen die City-Toilette der Deutschen Bahn übernimmt und am Standort S-Bahnhof Zeuthen aufstellt

Finanzielle Auswirkungen:

Die Investitionskosten würden sich auf ca. 25.000 € belaufen (siehe Anlage). Die Ausgaben für die WC-Anlage sind im Haushalt 2018 nicht vorgesehen.

Anlage/n Präsentation OEA Juni 2018; Präsentation OEA August 2018 (digital im Datenraum verfügbar bis zum 12.09.2018)