



Beschlussvorlage für die Gemeindevertretung

Vorlage Nr.	BV-050/2018	öffentlich	Datum
Bearbeiter	Frau Niehusen		01.10.2018
Einreicher	Bürgermeister, Amt für Bildung und Soziales		

Betreff:

Entscheidung zur Ausführungsvariante Kitaneubau Miersdorf

Beratungsfolge:			
Status	Datum	Gremium	Zuständigkeit
Ö	09.10.2018	Ausschuss für Soziales, Bildung, Kultur und Familie	Vorberatung
Ö	09.10.2018	Ausschuss für Haushalt, Finanzen, Ordnung, Sicherheit und kommunales Eigentum	Vorberatung
Ö	17.10.2018	Gemeindevertretung	Entscheidung

Begründung:

Am 06.07.2016 hat die Gemeindevertretung Zeuthen die Verwaltung mit der Ausschreibung von Planungsleistungen zur Schaffung von 80 Kinderbetreuungsplätzen, mit Option auf Erweiterung um weitere 50 Plätze, in Zeuthen Miersdorf beauftragt. Das Büro Schmidtman & Gölling Architekten wurde mit der Planung der neuen Kita in Miersdorf beauftragt. Ende 2017 ergab eine erste Schätzung der Baukosten durch das Planungsbüro Ausgaben in Höhe von 3,78 Mio € auf der Grundlage der bestehenden Aufgabenstellung, d.h. 80 Plätze mit Option 50, plus Bewegungsbereich und Verbinder.

Für die Gesamtbaumaßnahme (80 Plätze) wurden im Haushalt 2018 der Gemeinde Zeuthen 3,78 Mio € eingestellt. Gleichzeitig wurden Einnahmen als Fördermittel aus dem Bundesinvestitionsprogramm der Kinderbetreuungsfinanzierung in Höhe von 2,20 Mio € geplant. Am 14.06.2018 erhielt die Gemeinde Zeuthen die schriftliche Information seitens des Landkreises Dahme-Spreewald, dass die Maßnahme mit einer Summe von 276.576,80 € gefördert werden könnte. Es erfolgten mehrere Beratungen der beteiligten Ämter der Verwaltung mit dem Planungsbüro zu Einsparmöglichkeiten bei der Umsetzung der Maßnahme, da die Gesamtfinanzierung nicht mehr gesichert ist. Im Ergebnis stellen sich nun mehrere Varianten für den Kitaneubau dar (Anlage 1).

Die Gemeinde Eichwalde plant derzeit die Errichtung einer Kindertagesstätte und hat angeboten, Plätze für die Betreuung von Zeuthener Kinder mitzubauen. Diese neue Kindertagesstätte könnte durch einen freien Träger gebaut werden.

Die Verwaltung favorisiert unter den aktuellen Bedingungen die Variante 5, da nur diese in einem überschaubaren Zeit- und Finanzrahmen eine Kompensation für den Wegfall der Plätze der temporären Kita „Pustebume“ ermöglicht und am Standort Miersdorf eine wohnortnahe Kinderbetreuung realisiert. Es soll mit der Fördermittelstelle geklärt werden, ob bei einer Reduzierung der Plätze von 80 auf 75 und bei verringertem Investitionsvolumen eine Förderung seitens des Landes Brandenburg erhalten werden kann.

Welche Kosten dabei auf die Gemeinde Zeuthen zukommen würden, wäre abhängig von der Vertragsgestaltung.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung beschließt die Ausführung des Kitaneubaus in Zeuthen-Miersdorf in der folgenden Variante:

Variante 1	Variante 2	Variante 3	Variante 4	Variante 5	Variante 6
80 Plätze (mit Option 50) + autonomen Bewegungsraum + Verbinder	wie Variante 1 ohne Verbinder (./ ca. 250 T€)	40 Plätze + Bewegungsraum mit Verbinder	ca. 75 Plätze ohne autonomen Bewegungsraum, ohne Verbinder	Wie Variante 4 mit größerem integrierten Bewegungsraum (ca. 100 m ² , Kosten ca. 170 T€)	80 Plätze durch Freien Träger

Finanzielle Auswirkungen:

Für die Gesamtmaßnahme wurden im Haushaltsplan 2018 Auszahlungen in Höhe von 3,78 Mio. € eingestellt. Gleichzeitig wurden Einnahmen aus Fördermitteln in Höhe von 2,2 Mio. € geplant. Mit der Information vom 14.06.2018, dass nur 276.576,80 € gefördert werden, ist die Finanzierung der Maßnahme in Höhe von 3,78 Mio. nicht mehr gesichert.

Der überarbeitete Finanzrahmen - ohne Fördermittel und ohne Kreditaufnahme – für einen Kitaneubau beträgt 2,8 Mio. €.

Anlagen

- Varianten Kitaneubau
- Schätzung jährliche Folgekosten für Kita-Neubau
- Informationen zu Kinderzahlen und Bevölkerung in Zeuthen (Stand: 01.10.2018)

In der gemeinsamen Sitzung des Ausschusses für Soziales, Bildung, Kultur und Familie und des Ausschusses für Haushalt, Finanzen, Ordnung, Sicherheit und kommunales Eigentum beraten und mit Änderungen empfohlen am: 09.10.2018. Empfohlen wird die Ausführung des Kitaneubaus in Zeuthen Miersdorf in der Variante 5.