



B e s c h l u s s

Beschluss-Nr.: BV-050/2025	öffentlich
Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 142 "Dorfstraße 8-11" und 5. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Zeuthen im Parallelverfahren- Satzungsbeschluss	

16.12.2025

Gemeindevertretung

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Zeuthen beschließt den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 142 „Dorfstraße 8–11“, Stand 11/2025, bestehend aus der Planzeichnung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans, der Begründung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans sowie dem Vorhaben- und Erschließungsplan, als Satzung.

Die 5. Änderung des Flächennutzungsplans, Stand 11/2025, bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung, wird beschlossen.

Die Begründungen werden gebilligt.

Abstimmungsergebnis:

Mitglieder	anwesend	ja	nein	enthalten	ausgeschlossen ¹⁾
23	23	15	8	0	0

¹⁾ Verfahrensvermerk: Ausschluss von der Beratung und Abstimmung aufgrund des § 22 BbgKVerf

Anlagen

- Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 142 „Dorfstraße 8-11“ Stand 11/2025, bestehend aus
 - Planzeichnung
 - Begründung
 - Vorhaben- und Erschließungsplan zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan
 - A1 Umweltbericht
 - A3 Auswirkungenanalyse 10/24
 - A4 Bodengutachten 12/21
 - A5 Schalltechnische Untersuchung 02/25
 - A6 Verkehrsgutachten 11/25
 - A7 Entwässerungskonzept 09/25
- 5. Änderung des Flächennutzungsplans Stand 11/2025 bestehend aus:
 - Planzeichnung 5. Änderung FNP
 - Begründung 5. Änderung FNP
 - A1 Umweltbericht FNP 5. Änderung

Zeuthen, den 16.12.2025

Philipp Martens
Bürgermeister

- Siegel -