



Bericht zur Kalkulation der Straßenreinigungsgebühren ab 01.01.2023

Inhalt

Einführung	2
Verteilungsmaßstab:.....	2
Gebührenkalkulation 2022.....	3
Umlagefähige Fläche	3
Umlagefähige Kosten.....	4
Gebührentarife ab 2023	5
Vergleich der Gebühren 2019 und 2023.....	6



Einführung

Im Rahmen der Novellierung der Straßenreinigungsleistung erfolgte im Frühjahr 2022 die Ausschreibung der bedarfsgerechten Leistungen im Rahmen der Straßenreinigung, Laubabholung und Winterdienst. Das Ergebnis dieser Vergabe ist Grundlage der Straßenreinigungsgebühren ab dem 01.01.2023. Somit erstmalig eine Kalkulation der tatsächlichen Ist-Kosten für die nächsten zwei Jahre durchgeführt.

Je nach Verkehrsbedeutung der Straße, kommt die Reinigung dem Anlieger, aber auch der Allgemeinheit zu Gute. Dies wird in einem Gemeindeanteil in Höhe von 25 % berücksichtigt. Anlieger dürfen also nicht 100 % der entstandenen Kosten tragen, sondern nur 75 %.¹

Bei der Festlegung von Reinigungsklassen mit unterschiedlicher Reinigungshäufigkeit und verschiedenem Reinigungsumfang sowie der betreffenden Einstufung der Straßen hat der Satzungsgeber ein weites Ermessen. Dieses hat sich an dem zu erwartenden Verschmutzungsgrad, der Reinigungshäufigkeit, der Verkehrsbelastung, der Verkehrsbedeutung sowie der Art und Weise der zu erbringenden Reinigungsleistung zu orientieren.

Die Gebührenkalkulation soll auch zukünftig im Anschluss an die Vergabe durchgeführt werden, da der satzungsmäßige Gebührensatz im Ergebnis durch eine für den Veranlagungszeitraum erstellte Kalkulation untersetzt sein muss, die den beschlossenen Gebührensatz objektiv rechtfertigt.

Unterschiede in der Leistungserbringung müssen bei den Gebühren berücksichtigt werden.

Ein Verstoß gemäß § 6 Abs. Satz 3 KAG in Form von Kostenüberschreitungen bzw. Überdeckung ist unzulässig.

Verteilungsmaßstab²:

Die umlagefähigen Kosten sind nach einem in der Straßenreinigungssatzung festzulegenden Maßstab auf die gebührenpflichtigen Grundstücke zu verteilen. Nach ständiger Rechtsprechung muss es sich dabei um einen grundstücksbezogenen Maßstab handeln.

Die Gemeinde Zeuthen hat sich im Rahmen der Gebührenkalkulation 2019 für den Quadratwurzelmaßstab entschieden. Dieser zeichnet sich dadurch aus, dass die Bemessungsgrundlage, also die Größe des zu veranlagenden Grundstücks, objektiv feststeht und auch für die Gebührenzahler anhand eigener Unterlagen (Grundbuchauszug, Kaufvertrag) leicht nachvollziehbar ist. Darüber hinaus spielen der Zuschnitt des Grundstücks und die zufällige Lage des Grundstücks zur Straße für die Gebührenbemessung keine Rolle mehr, sondern ausschließlich die leicht feststellbare Grundstücksgröße.

¹ Vgl. § 49 a Abs. 6 BbgStrG

² Bericht zur Kalkulation der Straßenreinigungsgebühren 2018



Gebührenkalkulation

Die Unterteilung in unterschiedliche Reinigungsklassen je Leistung auf Grund der bedarfsgerechten Leistungserfüllung muss auch in der Gebührenkalkulation berücksichtigt werden. Die Gebühr für jede Straße setzt sich daher aus bis zu drei Komponenten zusammen, die sich dann nach dem erforderlichen Leistungsumfang durch Einteilung in die Reinigungsklassen unterteilt.

Umlagefähige Fläche

Für die Kalkulation wurden zunächst alle Grundstücke, die bereits veranlagt sind oder zukünftig veranlagt werden sollen (unbefestigte Grundstücke) ermittelt.

Ab dem Jahr 2023 werden insgesamt 4.381 Grundstücke zur Straßenreinigung veranlagt. Davon sind 3.605 Grundstücke bereits veranlagt und 776 Grundstücke in unbefestigten Straßen werden neu veranlagt.

Jedem Grundstück wurde die zukünftige Klasse für Straßenreinigung, Laubabholung und Winterdienst zu geordnet. Anhand dessen konnte die umlagefähige Fläche je Leistung und Reinigungsklasse ermittelt werden.

Straßenreinigung	Summe Wurzel der Grundstücksflächen in m	Anzahl Straßen / Straßenbereiche
1	63.311,79	66
2	48.125,48	60
3	22.582,87	35
Gesamtergebnis	134.020,14	161
Laubabholung		
1	31.797,79	27
2	30.388,46	43
3	16.564,13	19
4	55.269,76	72
Gesamtergebnis	134.020,14	161
Winterdienst		
1	58.204,18	52
2	53.210,14	74
3	22.605,82	35
Gesamtergebnis	134.020,14	161

Tabelle 1: Umlagefähige Flächen je Reinigungsklasse



Umlagefähige Kosten

					Straßen- reinigung	Laub	Winterdienst
Verwaltungskosten			39.654,76 €	1/3	13.218,25 €	13.218,25 €	13.218,25 €
Anzahl Reinigungsklassen					2	4	3
€ / Reinigungsklasse					6.609,13 €	3.304,56 €	4.406,08 €
umlagefähige Verwaltungskosten				75%	4.956,84 €	2.478,42 €	3.304,56 €

	Los	Pos.	Kosten Vergabe 2022 Brutto	Anzahl Leistungen	Gesamt	Eigenanteil 25%	Umlagefähige Kosten 75%
Straßenreinigung							
Zusatzreinigung	1	4	6.548,05 €	2	13.096,10 €	3.274,03 €	9.822,08 €
Zusatzreinigung	1	5	5.806,01 €	2	11.612,02 €	2.903,01 €	8.709,02 €
Reinigungsklasse 1	1	1 + 3	4.198,32 €	17	71.371,44 €	17.842,86 €	53.528,58 €
Reinigungsklasse 2	1	2	2.099,16 €	9	18.892,44 €	4.723,11 €	14.169,33 €
					114.972,00 €	28.743,00 €	86.229,00 €
Laubabholungen							
Laubklasse 1	2 / 1	1	16.773,72 €	5	83.868,60 €	20.967,15 €	62.901,45 €
Laubklasse 2	3 / 2	1	17.671,50 €	4	70.686,00 €	17.671,50 €	53.014,50 €
Laubklasse 3	3 / 2	2	8.064,13 €	2	16.128,26 €	4.032,07 €	12.096,20 €
Laubklasse 4	2 / 1	2	8.628,19 €	1	8.628,19 €	2.157,05 €	6.471,14 €
					179.311,05 €	44.827,76 €	134.483,29 €
Winterdienst							
Winterdienstklasse 1	4	1	1.647,16 €	20	32.943,20 €	8.235,80 €	24.707,40 €
Winterdienstklasse 2	5	1	1.393,81 €	20	27.876,20 €	6.969,05 €	20.907,15 €
Winterdienstklasse 3	6	1	608,19 €	20	12.163,80 €	3.040,95 €	9.122,85 €
					72.983,20 €	18.245,80 €	54.737,40 €

Tabelle 2: Umlagefähige Kosten zu 75 % je Leistung



Gebührentarife ab 2023

	Verwaltungskosten	Sonderreinigungen	umlagefähige Kosten	Summe	Umlagefähige Fläche in m	Gebührensatz 2023
<i>Reinigungsklasse 1</i>	4.956,84 €	9.265,55 €	53.528,58 €	67.750,97 €	63.312	1,07 €
<i>Reinigungsklasse 2</i>	4.956,84 €	9.265,55 €	14.169,33 €	28.391,72 €	48.125	0,59 €
<i>Reinigungsklasse 3</i>					22.583	0,00 €
<i>Laubklasse 1</i>	2.478,42 €		62.901,45 €	65.379,87 €	31.798	2,06 €
<i>Laubklasse 2</i>	2.478,42 €		53.014,50 €	55.492,92 €	30.388	1,83 €
<i>Laubklasse 3</i>	2.478,42 €		12.096,20 €	14.574,62 €	16.564	0,88 €
<i>Laubklasse 4</i>	2.478,42 €		6.471,14 €	8.949,56 €	55.270	0,16 €
<i>Winterdienstklasse 1</i>	3.304,56 €		24.707,40 €	28.011,96 €	58.204	0,48 €
<i>Winterdienstklasse 2</i>	3.304,56 €		20.907,15 €	24.211,71 €	53.210	0,46 €
<i>Winterdienstklasse 3</i>	3.304,56 €		9.122,85 €	12.427,41 €	22.606	0,55 €

Tabelle 3: Gebühren bei Umlage der möglichen 75 % (Kostendeckungsgrad 100 %)



Vergleich der Gebühren 2019 und 2023

Straße	Reinigungs- klasse	Laub- klasse	Winter- dienst	Summe Tarife Neu	Tarif Alt	Entwicklung
Adolph-Menzel-Ring	2	3	1	1,95 €	1,76 €	11%
Ahornallee	1	2	2	3,36 €	1,76 €	91%
Alte Poststraße	1	2	1	3,38 €	1,76 €	92%
Alte Poststraße (unbefestigt)	3	3	3	1,43 €	0,00 €	
Am Falkenhorst	2	4	1	1,23 €	1,76 €	-30%
Am Feld	2	3	2	1,93 €	1,76 €	10%
Am Fliederbusch	2	4	1	1,23 €	1,76 €	-30%
Am Gutshof	2	4	1	1,23 €	1,76 €	-30%
Am Heideberg	1	4	1	1,71 €	1,76 €	-3%
Am Kurpark	2	3	1	1,95 €	1,76 €	11%
Am Mühlenberg	2	4	1	1,23 €	1,76 €	-30%
Am Papenberg	2	4	1	1,23 €	1,76 €	-30%
Am Postwinkel	2	4	2	1,21 €	1,76 €	-31%
Am Pulverberg	1	3	1	2,43 €	1,76 €	38%
Am Seegarten	2	4	2	1,21 €	1,76 €	-31%
Am Staatsforst (unbefestigt)	3	4	3	0,71 €	0,00 €	
Am Tonberg	2	4	1	1,23 €	1,76 €	-30%
Amselstraße	1	3	2	2,41 €	1,76 €	37%
An der Eisenbahn	2	3	2	1,93 €	1,76 €	10%
An der Korsopromenade	2	4	2	1,21 €	1,76 €	-31%
An der Kurpromenade	2	4	2	1,21 €	1,76 €	-31%
Augsburger Straße	1	1	2	3,59 €	1,76 €	104%
Augsburger Straße (unbefestigt)	3	1	3	2,61 €	0,00 €	
Bachstelzenweg	2	4	1	1,23 €	1,76 €	-30%
Bahnstraße	1	2	1	3,38 €	1,76 €	92%
Bamberger Straße (unbefestigt)	3	1	3	2,61 €	0,00 €	
Bayreuther Straße	1	1	2	3,59 €	1,76 €	104%
Birkenallee	1	2	2	3,36 €	1,76 €	91%
Birkenring (unbefestigt)	3	4	3	0,71 €	0,00 €	
Birkenstraße (unbefestigt)	3	4	3	0,71 €	0,00 €	
Brandenburger Straße	2	2	2	2,88 €	1,76 €	64%
Bremer Straße	1	2	2	3,36 €	1,76 €	91%
Buchenring	2	4	2	1,21 €	1,76 €	-31%
Crossinstraße	2	2	2	2,88 €	1,76 €	64%
Dachauer Straße (unbefestigt)	3	4	3	0,71 €	0,00 €	
Dahmestraße	1	2	1	3,38 €	1,76 €	92%
Dahmeweg	2	2	2	2,88 €	1,76 €	64%
Delmenhorster Straße	1	2	2	3,36 €	1,76 €	91%



Straße	Reinigungs- klasse	Laub- klasse	Winter- dienst	Summe Tarife Neu	Tarif Alt	Entwicklung
Donaustraße	1	2	2	3,36 €	1,76 €	91%
Dorfaue	2	3	2	1,93 €	1,76 €	10%
Dorfstraße	1	2	1	3,38 €	1,76 €	92%
Ebereschenallee	1	3	2	2,41 €	1,76 €	37%
Ebereschenring (unbefestigt)	3	4	3	0,71 €	0,00 €	
Eichenallee	1	2	2	3,36 €	1,76 €	91%
Eichwalder Straße	2	4	2	1,21 €	1,76 €	-31%
Eichwalder Straße (unbefestigt)	3	4	3	0,71 €	0,00 €	
Elbestraße	1	2	2	3,36 €	1,76 €	91%
Emil-Nolde-Ring	2	3	1	1,95 €	1,76 €	11%
Emser Straße	1	2	2	3,36 €	1,76 €	91%
Engelbrechtstraße	2	4	2	1,21 €	1,76 €	-31%
Engelbrechtstraße (unbefestigt)	3	4	3	0,71 €	0,00 €	
Erlenring	2	4	2	1,21 €	1,76 €	-31%
Eschenring (unbefestigt)	3	4	3	0,71 €	0,00 €	
Fasanenstraße	1	3	2	2,41 €	1,76 €	37%
Flämingstraße	1	1	2	3,59 €	1,76 €	104%
Fontaneallee	1	1	1	3,61 €	1,76 €	105%
Forstallee	1	2	1	3,38 €	1,76 €	92%
Forstweg	1	2	1	3,38 €	1,76 €	92%
Friedenstraße (Kreisstraße)	1	1	1	3,61 €	1,76 €	105%
Friedenstraße	1	1	2	3,59 €	1,76 €	104%
Friesenstraße	1	2	1	3,38 €	1,76 €	92%
Goethestraße	1	2	1	3,38 €	1,76 €	92%
Grenzstraße (unbefestigt)	3	4	3	0,71 €	0,00 €	
Große Zeuthener Allee	1	1	2	3,59 €	1,76 €	104%
Hankelweg	1	2	2	3,36 €	1,76 €	91%
Hankelweg (unbefestigt)	3	4	3	0,71 €	0,00 €	
Haselnußallee	2	4	1	1,23 €	1,76 €	-30%
Havellandstraße	1	1	2	3,59 €	1,76 €	104%
Havelstraße	1	2	2	3,36 €	1,76 €	91%
Heinrich-Heine-Straße	1	4	1	1,71 €	1,76 €	-3%
Heinrich-Zille-Straße (unbefestigt)	3	4	3	0,71 €	0,00 €	
Hochlandweg	2	3	1	1,95 €	1,76 €	11%
Hoherlehmer Straße	1	4	1	1,71 €	1,76 €	-3%
Im Heidewinkel (unbefestigt)	3	4	3	0,71 €	0,00 €	
Jägerallee	2	4	1	1,23 €	1,76 €	-30%
Jasminweg	2	4	1	1,23 €	1,76 €	-30%
Kastanienallee	1	2	2	3,36 €	1,76 €	91%
Kastanienring (unbefestigt)	3	4	3	0,71 €	0,00 €	



Straße	Reinigungs- klasse	Laub- klasse	Winter- dienst	Summe Tarife Neu	Tarif Alt	Entwicklung
Kiefernring	2	4	2	1,21 €	1,76 €	-31%
Kirschenallee	2	4	1	1,23 €	1,76 €	-30%
Kurparkring	2	4	1	1,23 €	1,76 €	-30%
Kurt-Hoffmann-Straße	2	2	2	2,88 €	1,76 €	64%
Kurze Straße	2	4	2	1,21 €	1,76 €	-31%
Lange Straße	2	4	2	1,21 €	1,76 €	-31%
Lange Straße (unbefestigt)	3	4	3	0,71 €	0,00 €	
Lindenallee	1	1	1	3,61 €	1,76 €	105%
Lindenring	2	4	2	1,21 €	1,76 €	-31%
Lindenring (unbefestigt)	3	4	3	0,71 €	0,00 €	
Mainzer Straße	2	4	2	1,21 €	1,76 €	-31%
Margaretenstraße	2	4	1	1,23 €	1,76 €	-30%
Maxim-Gorki-Straße	2	4	1	1,23 €	1,76 €	-30%
Max-Liebermann-Straße	2	3	1	1,95 €	1,76 €	11%
Miersdorfer Chaussee	1	2	1	3,38 €	1,76 €	92%
Mittelpromenade	2	2	2	2,88 €	1,76 €	64%
Mittelpromenade (unbefestigt)	3	2	3	2,38 €	0,00 €	
Mittenwalder Straße	1	1	2	3,59 €	1,76 €	104%
Morellenweg	2	4	1	1,23 €	1,76 €	-30%
Moselstraße	1	2	2	3,36 €	1,76 €	91%
Mozartstraße	2	4	3	1,30 €	1,76 €	-26%
Mozartstraße (unbefestigt)	3	2	3	2,38 €	0,00 €	
Müggelstraße (unbefestigt)	3	4	3	0,71 €	0,00 €	
Münchener Straße (unbefestigt)	3	1	3	2,61 €	0,00 €	
Narzissenallee	2	4	1	1,23 €	1,76 €	-30%
Neckarstraße	2	3	2	1,93 €	1,76 €	10%
Niederlausitzstraße	1	1	2	3,59 €	1,76 €	104%
Niemöllerstraße	1	1	2	3,59 €	1,76 €	104%
Nordstraße	1	2	2	3,36 €	1,76 €	91%
Nürnberger Straße	1	1	2	3,59 €	1,76 €	104%
Oderstraße (unbefestigt)	3	2	3	2,38 €	0,00 €	
Oldenburger Straße	1	2	2	3,36 €	1,76 €	91%
Ostpromenade	2	4	1	1,23 €	1,76 €	-30%
Otto-Dix-Ring	2	3	1	1,95 €	1,76 €	11%
Otto-Nagel-Allee	2	3	1	1,95 €	1,76 €	11%
Pappelring (unbefestigt)	3	4	3	0,71 €	0,00 €	
Parkstraße	1	1	2	3,59 €	1,76 €	104%
Platanenallee	1	2	2	3,36 €	1,76 €	91%
Potsdamer Straße	2	2	2	2,88 €	1,76 €	64%
Prignitzstraße	1	1	2	3,59 €	1,76 €	104%



Straße	Reinigungs- klasse	Laub- klasse	Winter- dienst	Summe Tarife Neu	Tarif Alt	Entwicklung
Regensburger Straße	1	1	2	3,59 €	1,76 €	104%
Rheinstraße	1	2	2	3,36 €	1,76 €	91%
Ringstraße	2	4	2	1,21 €	1,76 €	-31%
Rosengang (unbefestigt)	3	4	3	0,71 €	0,00 €	
Rotbuchenring (unbefestigt)	3	4	3	0,71 €	0,00 €	
Rotdornring (unbefestigt)	3	4	3	0,71 €	0,00 €	
Rühlering (unbefestigt)	3	4	3	0,71 €	0,00 €	
Ruppiner Straße	1	1	2	3,59 €	1,76 €	104%
Rüsternallee (unbefestigt)	3	4	3	0,71 €	0,00 €	
Saarstraße	1	4	2	1,69 €	1,76 €	-4%
Schillerstraße	1	1	1	3,61 €	1,76 €	105%
Schmöckwitzer Straße (unbefestigt)	3	4	3	0,71 €	0,00 €	
Schulstraße	1	2	1	3,38 €	1,76 €	92%
Schulzendorfer Straße	1	2	1	3,38 €	1,76 €	92%
Seestraße	1	1	1	3,61 €	1,76 €	105%
Spreestraße (unbefestigt)	3	2	3	2,38 €	0,00 €	
Spreewaldstraße	1	1	2	3,59 €	1,76 €	104%
Starnberger Straße	1	1	2	3,59 €	1,76 €	104%
Stedinger Straße	1	2	2	3,36 €	1,76 €	91%
Straße am Hochwald	2	4	1	1,23 €	1,76 €	-30%
Straße am Höllengrund	2	3	2	1,93 €	1,76 €	10%
Straße der Freiheit	2	1	1	3,13 €	1,76 €	78%
Talstraße	2	4	2	1,21 €	1,76 €	-31%
Teichstraße	2	4	1	1,23 €	1,76 €	-30%
Teltower Straße	2	4	2	1,21 €	1,76 €	-31%
Teltower Straße (unbefestigt)	3	4	3	0,71 €	0,00 €	
Uckermarkstraße	1	4	2	1,69 €	1,76 €	-4%
Waldowstraße (unbefestigt)	3	4	3	0,71 €	0,00 €	
Waldpromenade	2	4	1	1,23 €	1,76 €	-30%
Waldpromenade (unbefestigt)	3	3	3	1,43 €	0,00 €	
Waldstraße	2	4	1	1,23 €	1,76 €	-30%
Weichselstraße	2	3	2	1,93 €	1,76 €	10%
Weserstraße	1	2	2	3,36 €	1,76 €	91%
Westpromenade	2	4	1	1,23 €	1,76 €	-30%
Wiesenstraße	2	4	2	1,21 €	1,76 €	-31%
Wiesenstraße (unbefestigt)	3	4	3	0,71 €	0,00 €	
Wilhelm-Guthke-Straße	1	1	2	3,59 €	1,76 €	104%
Wilhelmshavener Straße	1	2	2	3,36 €	1,76 €	91%
Würzburger Straße	1	1	2	3,59 €	1,76 €	104%