

# Fraktion GRÜNE in der Gemeindevertretung Zeuthen

vertreten durch den kommissarischen Fraktionsvorsitzenden Jonas Reif



**Interne Nummer**  
2019-10

**Eingereicht für**  
Gemeindevertretung 3.9.2019

**Titel**  
Aufstellung B-Plan Zentrum Zeuthen Ost

**Beschlussvorschlag**  
Für das östlich der Bahn gelegene Zentrum von Zeuthen wird die Aufstellung eines Bebauungsplans beschlossen.

Die Planfläche umfasst alle Flurstücke der Zeuthener Flur 11 sowie folgende Flurstücke

Flur 10: 176 bis 182, 189, 197, 198  
Flur 16: 2, 3, 153

, nicht jedoch die Flächen der bereits bestehende Bebauungsplangebiete

Bebauungsplan 120 „Kastanienpassage“  
Bebauungsplan 134 „Am Postwinkel“  
Vorhabensbezogener Bebauungsplan Goethestraße 37 Ecke Forstweg

Neben einer ortsbildtypischen, geordneten Entwicklung unter Erhalt des hohen Grünflächenanteils soll ein Rad-/Fußweg entlang des Grabens zwischen Goethebogen und Siegertplatz (wie im Städtebaulichen Rahmenplan „Zentrum Zeuthen“ von 2013 im Maßnahmenkonzept vorgesehen) planrechtlich ermöglicht werden.

## **Begründung**

Die steigenden Bodenpreise führen – wie bereits einige Beispiele im Ort zeigen – zu einem Abriss ortsbildprägenden Gebäude, zum Verlust wertvoller Grünstrukturen und nachfolgend zu einer maximal gewinnorientierten Bebauung. Um dieser Entwicklung Einhalt zu gebieten, soll für das besonders gefährdete östliche Ortszentrum Zeuthen ein Bebauungsplan aufgestellt werden, der den Erhalt des heutigen typischen Ortsbildes besser gewährleistet. Zu diesem Ortsbild gehört auch ein gewisser Anteil nicht störenden Gewerbes, der erhalten werden sollte. Ein Rad-/Fußweg entlang des Grabens wird den Ort erheblich aufwerten.