



Beschlussvorlage für die Gemeindevertretung

Vorlage Nr.	BV-058/2019	öffentlich	Datum
Bearbeiter	Frau Bolze		21.08.2019
Einreicher	Fraktion B'90/Grüne		

Betreff:

Aufstellung B-Plan Zentrum Zeuthen Ost

Beratungsfolge:			
Status	Datum	Gremium	Zuständigkeit
Ö	12.09.2019	Gemeindevertretung	Vorberatung
Ö	19.11.2019	Umweltausschuss	Vorberatung
Ö	26.11.2019	Ausschuss für Ortsentwicklung und Infrastruktur	Vorberatung

Begründung:

Die steigenden Bodenpreise führen – wie bereits einige Beispiele im Ort zeigen – zu einem Abriss ortsbildprägender Gebäude, zum Verlust wertvoller Grünstrukturen und nachfolgend zu einer maximal gewinnorientierten Bebauung. Um dieser Entwicklung Einhalt zu gebieten, soll für das besonders gefährdete östliche Ortszentrum Zeuthen ein Bebauungsplan aufgestellt werden, der den Erhalt des heutigen typischen Ortsbildes besser gewährleistet. Zu diesem Ortsbild gehört auch ein gewisser Anteil nicht störenden Gewerbes, der erhalten werden sollte. Ein Rad-/Fußweg entlang des Grabens wird den Ort erheblich aufwerten.

Beschlussvorschlag:

Für das östlich der Bahn gelegene Zentrum Zeuthen wird die Aufstellung eines Bebauungsplans beschlossen.

Die Planfläche umfasst alle Flurstücke der Zeuthener Flur 11 sowie folgende Flurstücke

Flur 10: 176 bis 182, 189, 197, 198

Flur 16: 2, 3, 153,

nicht jedoch die Flächen der bereits bestehende Bebauungsplangebiete

Bebauungsplan 120 "Kastanienpassage"

Bebauungsplan 134 "Am Postwinkel"

Vorhabensbezogener Bebauungsplan Goethestraße 37 Ecke Forstweg

Neben einer ortsbildtypischen, geordneten Entwicklung unter Erhalt des hohen Grünflächenanteils soll ein Rad-/Fußweg entlang des Grabens zwischen Goethebogen und Siegertplatz (wie im Städtebaulichen Rahmenplan "Zentrum Zeuthen" von 2013 im Maßnahmenkonzept vorgesehen) planrechtlich ermöglicht werden.

Anlage/n

Antrag Nr. 2019-10 der Fraktion B'90/Grüne

In der Sitzung der Gemeindevertretung beraten und verwiesen in den Ausschuss für Ortsentwicklung und Infrastruktur und in den Umweltausschuss am: 12.09.2019

Im Ausschuss für Ortsentwicklung und Infrastruktur beraten und vom Einreicher zurückgezogen am: 26.11.2019