



## Beschlussvorlage für die Gemeindevertretung

<b>Vorlage Nr.</b>	<b>BV-060/2017</b>	öffentlich	<b>Datum</b> 29.08.2017
Bearbeiter	Frau Lange		
Einreicher	Bürgermeisterin, Amt für Ortsentwicklung		

### Betreff:

Aufstellung Bebauungsplan 138 "Grundschule am Wald"

Beratungsfolge:			
Status	Datum	Gremium	Zuständigkeit
Ö	05.09.2017	Ausschuss für Ortsentwicklung und Infrastruktur	Beratung
Ö	14.09.2017	Hauptausschuss	Beratung
Ö	10.10.2017	Ausschuss für Ortsentwicklung und Infrastruktur	Beratung
Ö	30.11.2017	Hauptausschuss	Beratung
Ö	13.12.2017	Gemeindevertretung	Entscheidung

### Begründung:

Die Gemeindevertretung Zeuthen hat am 12.07.2017 die Herstellung und Sicherung der Rahmenbedingungen für die Grundschule am Wald (Regelbetrieb Ganztags/ Hort), nach dem von der Verwaltung vorgeschlagenen Verfahren Punkt 1.1 und 2. beschlossen (BV-043/2017).

Mit Wachstum der Bevölkerung in Zeuthen steigt der Bedarf an Schul- und Hortplätzen weiter. Die Kapazitätsgrenzen in Schule und Hort sind erreicht und zum Teil deutlich überschritten. Die Machbarkeitsstudie zur möglichen Erweiterung der Ganztagskapazitäten am Standort der Grundschule zeigt deutlich die Defizite und auch die Grenzen des Machbaren auf.

Vorraussetzung für die beschlossene Variante zur Schaffung eines neuen Mensa/Hortgebäudes inkl. Erschließung, Verkehr und Ausstattung ist die Aufstellung eines entsprechenden Bebauungsplanes.

Ziel und Zweck des B-Plans, dessen Geltungsbereich eine Fläche von ca. 2,0 ha umfasst, ist die planungsrechtliche Sicherung des Grundschulstandortes einschließlich seiner erforderlichen Erweiterung.

### Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Zeuthen beschließt die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 138 „Grundschule am Wald“ für den Geltungsbereich gemäß Karte in der Anlage. Der Geltungsbereich umfasst die Flurstücke 89, 91,92 (Teilfläche), 93 und 94 der Flur 14 der Gemarkung Zeuthen. Das Plangebiet ist ca. 2,0 ha groß und befindet sich südwestlich des Zentrums von Zeuthen zwischen der Forstallee und der Miersdorfer Chaussee. Der überwiegende Teil des Plangebietes ist bereits durch die Grundschule am Wald bebaut.

Planungsziel des Bebauungsplanes ist die Sicherung des Standortes der Grundschule am Wald einschließlich seiner erforderlichen Erweiterung als Gemeinbedarfsfläche mit der Zweckbestimmung „Schule“.

### Finanzielle Auswirkungen:

Planungskosten, Vermessungskosten, Umweltgutachten, Artenschutzgutachten, Lärmgutachten: ca. 40 000,-€ und Kosten für die Waldumwandlung

### Anlage/n:

Abgrenzung Geltungsbereich Bebauungsplan Nr. 138 „Grundschule am Wald“

Im Ausschuss für Ortsentwicklung und Infrastruktur beraten und empfohlen am: 05.09.2017

Im Hauptausschuss in zwei Varianten diskutiert und empfohlen am: 14.09.2017

Zur Gemeindevertretersitzung zurückgezogen am: 27.10.2017

Geändert im Ausschuss für Ortsentwicklung und Infrastruktur beraten und empfohlen am: 10.10.2017

Im Hauptausschuss beraten und empfohlen am: 30.11.2017: