



Beschlussvorlage für die Gemeindevertretung

Vorlage Nr.	BV-064/2022	öffentlich	Datum
Bearbeiter	Frau König		05.10.2022
Einreicher	Fraktion B'90 / Grüne		

Betreff:

Ausweisung Landschaftsschutzgebiet "Heideberg und Zeuthener Winkel Süd"

Beratungsfolge:			
Status	Datum	Gremium	Zuständigkeit
Ö	13.10.2022	Umweltausschuss	Beratung
Ö	29.11.2022	Ausschuss für Ortsentwicklung und Infrastruktur	Beratung
Ö	06.12.2022	Gemeindevertretung	Entscheidung

Begründung:

Zeuthen ist seit 1990 dynamisch gewachsen. Dies wurde unter anderem durch Ausweisung neuer Baugebiete erreicht. Dadurch reduzierte sich der Anteil von Grünflächen deutlich. Dies trifft vor allem auf Offenlandflächen (Wiesen, Weiden, Felder) zu, die eine wichtige Funktion für das Klima und die Grundwasserneubildung besitzen und zugleich Lebensraum für zahlreiche Pflanzen- und Tierarten sind. Die geplante Bebauung im nördlichen Zeuthener Winkel würde den weiteren Verlust derartiger Freiflächen bedeuten. Nicht zuletzt die zahlreichen Stellungnahmen in Folge des Beteiligungs-Workshops haben die Sorgen der Bürger hinsichtlich von Naturverlust und Lebensqualität gezeigt. Auch die angrenzende, derzeit stark wachsende Gemeinde Schulzendorf ist vom Verlust von Freiflächen geprägt.

Aus diesem Grund scheint es geboten, noch vorhandene landschaftsprägende Freiflächen, aber auch große, zusammenhängende Waldflächen dauerhaft für die Nachwelt zu sichern.

Die im FNP vorgeschlagene Schutzkategorie „Landschaftsschutzgebiet“ würde dies hinsichtlich Naturschutz und Naherholung ermöglichen. Im Rahmen eines Ausweisungsprozesses soll überprüft werden, ob das Schutzgebiet noch erweitert werden kann.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung beauftragt den Bürgermeister, sich sowohl bei den zuständigen Stellen im Land Brandenburg als auch im Landkreis Dahme-Spreewald dafür einzusetzen, dass entsprechend des gültigen Flächennutzungsplans (FNP) ein Landschaftsschutzgebiet „Heideberg und Zeuthener Winkel Süd“ ausgewiesen wird (entsprechend der Markierung im Flächennutzungsplan sowie Erläuterungsbericht FNP Seite 51f, dort bezeichnet als geplantes LSG „Heideberg und Eichengrund“, 87ha).

Die Gemeindevertretung soll regelmäßig über den weiteren Prozess informiert werden.

Im Rahmen eines Ausweisungsverfahrens soll zudem geprüft werden, ob weitere Offenlandflächen im Zeuthener Winkel östlich bis zur Bahntrasse sowie Waldflächen südlich des Zeuthener Winkels in das Landschaftsschutzgebiet integriert werden können. Die potenzielle Ausgleichsfläche für die Bebauung Zeuthener Winkel könnte zu einem späteren Zeitpunkt in das Landschaftsschutzgebiet integriert werden.

Anlage/n

Karte und Informationen zu Landschaftsschutzgebieten
Antrag der Fraktion B'90/Grüne Nr. 10-2022 Stand 16.11.2022