



## B e s c h l u s s

<b>Beschluss-Nr.:</b> <b>BV-068/2017</b>	<b>öffentlich</b>
<b>Aufstellung B-Plan Nr. 139 "Forstallee"</b>	

13.12.2017

Gemeindevertretung

### **Beschlussvorschlag:**

Die Gemeindevertretung beschließt die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 139 "Forstallee". Das Plangebiet befindet sich im Südwesten der Gemeinde in Miersdorf an der Forstallee. Der Geltungsbereich umfasst die Flurstücke 126/1 sowie 41 (teilweise) der Flur 8 der Gemarkung Miersdorf. Der Geltungsbereich ist in der Anlage dargestellt.

Das Aufstellungsverfahren wird unter Anwendung der Vorschriften des § 13a BauGB (Bebauungspläne der Innenentwicklung) im beschleunigten Verfahren ohne Durchführung einer Umweltprüfung durchgeführt.

Nach Aufgabe der Einzelhandelsnutzung auf dem Flurstück 126/1 besteht das Planungsziel in der Sicherung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung und der Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für Wohnnutzungen. Die Planung soll die westlich und nördlich des Flurstücks 126/1 benachbarten Wohnnutzungen berücksichtigen und die Freiflächen an der südöstlichen Grundstücksgrenze unterhalb der Böschungskante erhalten.

### **Abstimmungsergebnis:**

Mitglieder	anwesend	ja	nein	enthalten	ausgeschlossen*)
23	17	17	0	0	0

\*) Verfahrensvermerk: Ausschluss von der Beratung und Abstimmung aufgrund des § 22 BbgKVerf

### Anlage:

Karte mit Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 139 „Forstallee“

Zeuthen, den 14.12.2017

Beate Burgschweiger  
Bürgermeisterin

- Siegel -