



Beschlussfassung in der Gemeindevertretung am 15.02.2022

Beschlussvorlage:

Grundstücksverkauf Miersdorfer Werder / Änderungsantrag zum Haushalt 2022

Rechtsgrundlage:

Kommunalverfassung

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Zeuthen beschließt, den Grundstücksverkauf des Grundstückes auf dem Miersdorfer Werder unter Sperrvermerk zu stellen, bis das Immobilienportfolio (wie bereits beschlossen) zur Verfügung steht und durch die Gemeindevertretung diskutiert worden ist. Gleichzeitig wird die Verwaltung beauftragt, die frühzeitige Kreditaufnahme für die Finanzierung des Multifunktionsgebäudes an der Grundschule am Wald zu prüfen, um die derzeit noch günstigen Kreditbedingungen nutzen zu können.

Begründung:

Der Verkauf gemeindeeigener Grundstücke ist seit mehreren Jahren ein Schwerpunktthema in der Kommunalpolitik. Dazu wurde in der Vergangenheit ein Beschluss gefasst, der festlegt, dass grundsätzlich Grundstücke im Besitz der Gemeinde Zeuthen nicht verkauft werden sollen.

Beim beabsichtigten Grundstücksverkauf auf dem Miersdorfer Werder wird dieser Grundsatz ausgehebelt. Um eine sachliche Grundlage für einen Grundstücksverkauf zu haben, wurde in der GVT im Dezember 2021 beschlossen, ein Immobilienportfolio zu erstellen. Dieses soll in der Zukunft dazu dienen, die Nutzungs- und ggf auch Verkaufsmöglichkeiten gemeindeeigener Grundstücke zu bewerten. Dieses Portfolio liegt aber noch nicht vor, woraus sich der beantragte Sperrvermerk bezieht.

Zur Finanzierung des Multifunktionsgebäudes wird die Kreditaufnahme angestrebt. Bei den derzeitigen Entwicklungen auf dem Finanzmarkt ist zu erwarten, dass sich in den nächsten 12 -24 Monaten die Zinsbedingungen für Kredite verschlechtern werden. Aus diesem Grund scheint eine frühzeitige Kreditaufnahme aus finanziellen Gründen geboten und sinnvoll. Dieses sollte durch die Verwaltung mit Vorrang geprüft werden.

Zeuthen, den 03.02.2022

.....
Heiko Witte
Fraktionsvorsitzender