



## Beschlussvorlage für den Hauptausschuss

<b>Vorlage Nr.</b>	<b>BV-077/2017</b>	öffentlich	<b>Datum</b>
Bearbeiter	Frau Brüsehaber		20.11.2017
Einreicher	Bürgermeisterin, Amt für Ordnungs- und Wohnungsverwaltung		

### Betreff:

Vergabe von Reinigungsleistungen für die Objekte der Kita Zeuthen, Heinrich-Heine-Straße 5 und Maxim-Gorki-Straße 2 sowie alle Gebäude -einschließlich der Mehrzweckhalle- der Musikbetonten Gesamtschule "Paul Dessau"

Beratungsfolge:			
<b>Status</b>	<b>Datum</b>	<b>Gremium</b>	<b>Zuständigkeit</b>
Ö	30.11.2017	Hauptausschuss	Entscheidung

### Begründung:

Mit Schreiben vom 25.07.2016 hat die Leimert + Hahn GmbH die Reinigungsverträge für die Objekte Kita Zeuthen Häuser, Heinrich-Heine-Straße 5 und Maxim-Gorki-Straße 2 sowie alle Gebäude einschließlich der Mehrzweckhalle der Musikbetonten Gesamtschule „Paul Dessau“ fristgerecht zum 31.12.2017 gekündigt. Grund für die Kündigung ist die Verkleinerung des Unternehmens Leimert + Hahn GmbH.

Die Neuvergabe der Reinigungsleistungen wurde aufgrund des erheblichen Umfangs der Erstellung von Unterlagen, verwaltungsseitig auf den 01.07.2018 festgelegt. Somit entstand eine Lücke für 6 Monate für die Objekte der Leimert + Hahn GmbH. Aufgrund der langfristigen und Zusammenarbeit und der aktuellen Tätigkeit in den Objekten, wurde die Leimert + Hahn GmbH kontaktiert, die Kündigung zum 31.12.2017 zurücknehmen und einer Verlängerung zum 30.06.2018 zustimmen. Mit Schreiben vom 22.06.2017 erfolgte die Rücknahme der Kündigung zum 31.12.2017 und der gleichzeitigen Beendigung aller beauftragten Objekte zum 30.06.2018.

Bei Kontrollen der Reinigungsleistungen in den Häusern der Kita Zeuthen mussten gravierende Reinigungsmängel festgestellt werden. Eine Mängelrüge für die in den Sommerferien 2017 durchgeführte Grundreinigung in den Häusern der Musikbetonten Gesamtschule musste ausgesprochen werden. Alle Mängel wurden zufriedenstellend abgestellt.

In einem am 28.09.2017 geführten Gespräch mit der Leimert + Hahn GmbH wurde angeführt, dass es Personalprobleme gibt, die ursächlich für die Mangelleistungen sind.

Um die gute, vertrauensvolle und langjährige Zusammenarbeit mit Leimert + Hahn GmbH nicht aufgrund der negative Entwicklungen der Leistungserbringung, zu gefährden, erfolgte am 20.10.2017 die Kündigung für die Häuser der Kita Zeuthen und der Gebäude einschließlich der Mehrzweckhalle der Musikbetonten Gesamtschule „Paul Dessau“.

Aufgrund des nun engen Zeitrahmens, die Reinigungsleistungen für die Objekte bis zum 01.01.2018 – für einen Zeitraum von nur 6 Monaten- neu zu vergeben ist eine Freihändige Vergabe nach § 3 (5) Buchstabe g) VOL/A zulässig.

Ein Angebot wurde von der Firma Gebäudeservice Appel eingeholt und mit den geltenden Preisen für die Objekte Kita Zeuthen Häuser, Heinrich-Heine-Straße 5 und Maxim-Gorki-Straße 2 sowie alle Gebäude einschließlich der Mehrzweckhalle der Musikbetonten Gesamtschule „Paul Dessau“ der Leimert + Hahn GmbH verglichen. Das eingeholte Angebot von der Firma Gebäudeservice Appel ist als auskömmlich zu bewerten.

Die notwendigen Mittel stehen auf den Produktkonten 21802.5241005 –Musikbetonte Gesamtschule „Paul Dessau“ / Fremdreinigung- und 36502.5241005 –Bewirtschaftung KITA's und Hort der VHG / Fremdreinigung zur Verfügung bzw. sind im Haushaltsplanentwurf 2018 enthalten.

**Beschlussvorschlag:**

Der Hauptausschuss der Gemeinde Zeuthen beschließt die Auftragsvergabe für die Reinigungsleistungen in den Objekten Kita Zeuthen Häuser, Heinrich-Heine-Straße 5 und Maxim-Gorki-Straße 2 sowie alle Gebäude einschließlich der Mehrzweckhalle der Musikbetonten Gesamtschule „Paul Dessau“ befristet für den Zeitraum vom 01.01.2018 bis zum 30.06.2018 an die Firma Gebäudeservice Appel zu vergeben

**Finanzielle Auswirkungen:**

keine

**Anlage/n:**

Stellungnahme des Rechnungsprüfungsamtes