



Beschlussvorlage für die Gemeindevertretung

Vorlage Nr.	BV-077/2023	öffentlich	Datum
Bearbeiter	Frau Dagge		09.11.2023
Einreicher	Fraktion B'90/Grüne		

Betreff:

Moratorium "Keine neuen Baugebiete"

Beratungsfolge:			
Status	Datum	Gremium	Zuständigkeit
Ö	16.11.2023	Umweltausschuss	Beratung
Ö	21.11.2023	Ausschuss für Ortsentwicklung und Infrastruktur	Beratung

Begründung:

Die Gemeinde Zeuthen hat im Jahr 2000 den derzeit gültigen Flächennutzungsplan beschlossen, der in der Zwischenzeit mehrfach, aber weitgehend kleinteilig angepasst wurde. Etliche Projekte, die im Zusammenhang mit dem Flächennutzungsplan von 2000 stehen, sind inzwischen realisiert; andere scheinen aus heutiger Sicht nicht mehr realisierbar bzw. zielführend zu sein. In den vergangenen Jahren wurde immer häufiger diskutiert, ob die verkehrliche und soziale Infrastruktur einer weiteren Entwicklung noch gewachsen ist und ob ausreichend Grünflächen für die Naherholung, aber auch für die Natur selbst und die Klimawandelanpassung vorhanden sind.

Ein grundlegend überarbeiteter, „neuer“ Flächennutzungsplan sollte die Entwicklungsziele Zeuthens überprüfen und ggf. anders ausrichten. Bis dahin sollten keine neuen Bebauungspläne aufgestellt werden. Ausgenommen davon sind bereits in Aufstellung befindliche Bebauungspläne sowie Planungen im Bestand, die lediglich zu einer Nutzungsänderung mit geringen baulichen Veränderungen führen.

Hinweis: Ein Moratorium entfaltet selbst keine Rechtskraft, sondern signalisiert den Einwohnern, dass die derzeit gewählte Gemeindevertretung keine neuen Baugebiete anstrebt bzw. befürwortet.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung beschließt ein Moratorium, dass bis zu einer Neufassung des Flächennutzungsplans keine neuen Baugebiete ausgewiesen werden sollen.

Finanzielle Auswirkungen:

keine

Anlage/n

Antrag 21-2023 Fraktion B'90/Grüne vom 09.11.2023
Formblatt Checkbox Leitbild

In der Sitzung des Umweltausschusses am 16.11.2023 durch den Einreicher zurückgezogen..

In der Sitzung des Ortsentwicklungsausschusses am 21.11.2023 durch den Einreicher zurückgezogen und stattdessen als Information vorgestellt.

Der Antrag wird überarbeitet und zu einem späteren Zeitpunkt neu eingereicht, um Zuarbeit der Fraktionen wird gebeten.