



Beschlussvorlage für die Gemeindevertretung

Vorlage Nr.	BV-079/2017	öffentlich	Datum 20.11.2017
Bearbeiter	Frau Brüsehaber		
Einreicher	Bürgermeisterin, Amt für Ordnungs- und Wohnungsverwaltung		

Betreff:

Entscheidung für eine Sanierungsvariante für die Dachkonstruktion des Daches der Sporthalle der Grundschule am Wald

Beratungsfolge:			
Status	Datum	Gremium	Zuständigkeit
Ö	30.11.2017	Hauptausschuss	Vorberatung
Ö	13.12.2017	Gemeindevertretung	Entscheidung

Begründung:

Das von der Gemeinde Zeuthen beauftragte Planungsbüro, PLAFOND GmbH, hat Sanierungsmöglichkeiten auf der Grundlage des Gutachtens erarbeitet.

Folgende Sanierungsvarianten wurden in der gemeinsamen Sitzung der Fachausschüsse für Haushalt, Finanzen, Ordnung, Sicherheit und kommunales Eigentum und dem Ausschuss zur Untersuchung der Sperrung der Grundschulturnhalle am 26.10.2017 von Herrn Knispel (PLAFOND GmbH) vorgestellt.

Variante	Kurzbezeichnung	Ausführungszeitraum	Kosten
1a	Sanierung des Bestandsdachtragwerks	7 Monate	1.458.725,07 €
1b	Sanierung des Bestandsdachtragwerks mit Akustik Trapezblech	7 Monate	1.552.503,92 €
2	Abbruch des Bestandsdaches und Neubau einer Holzdachkonstruktion	8 Monate	1.967.114,33 €
3	Abbruch des Bestandsdaches und Neubau einer Stahldachkonstruktion	8 Monate	1.998.394,59 €

Empfohlen wird von Seiten der Verwaltung die Variante 1a). Für diese Variante spricht neben den Kostengründen auch die kürzere Sanierungszeit von einem Monat.

Geplant ist, mit der Sanierung im Frühjahr 2019 zu beginnen, so dass zum Oktober 2019 die Übergabe erfolgen kann.

Die notwendigen Mittel sind wie folgt in den Haushaltsplanentwurf 2018 eingearbeitet worden:

Produktkonto	2017	2018	2019
21102.55211023	500.000,00 €	400.000,00 €	520.000,00 €
21102.7851000			410.000,00 €
mögl. HH- Restübertragung	300.000,00 € nach 2018	400.000,00 € nach 2019	

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Zeuthen beschließt, dass die Variante

- a) Variante 1a)
- b) Variante 1b)
- c) Variante 2
- d) Variante 3

zur Sanierung der Dachkonstruktion des Daches der Sporthalle der Grundschule am Wald zur Ausführung kommt.

Finanzielle Auswirkungen:

keine

Anlage/n:

Präsentation Dachsanierung Sporthalle Grundschule Zeuthen (wurde digital im Datenraum zur Verfügung gestellt)

Im Hauptausschuss beraten und Variante 1a) empfohlen am: 30.11.2017