



## Beschlussvorlage für die Gemeindevertretung

<b>Vorlage Nr.</b>	<b>BV-082/2022</b>	öffentlich	<b>Datum</b> 24.11.2022
Bearbeiter	Frau Bolze		
Einreicher	Fraktion SPD/ChW		

### Betreff:

Aufhebung Aufstellungsbeschluss "Fontaneallee 27"

Beratungsfolge:			
Status	Datum	Gremium	Zuständigkeit
Ö	29.11.2022	Ausschuss für Ortsentwicklung und Infrastruktur	Beratung
Ö	06.12.2022	Gemeindevertretung	Entscheidung
Ö	21.03.2023	Ausschuss für Ortsentwicklung und Infrastruktur	Beratung
Ö	18.04.2023	Gemeindevertretung	Entscheidung

### Begründung:

Am 23.06.2020 wurde der Aufstellungsbeschluss zur „Fontaneallee 27“ getroffen mit der Begründung (Beschlussblatt Nr. BV-043/2020), dass der Aufstellungsbeschluss die Stärkung des Standortes „Seehotel Zeuthen“ zum Ziel hat. Grundlage des Beschlusses war die Ergänzung der bestehenden Hotelanlage und entsprechende Erweiterung um 92 Suiten sowie 6 Wohneinheiten für Hotelpersonal / Auszubildende. Diese Zielsetzung der Baurechtschaffung durch die Ergänzung der bestehenden Hotelanlage ist insofern nicht mehr existent, da die bestehende Nutzung des Standorts „Seehotel Zeuthen“ durch den Betreiber selbst aufgegeben wurde, und eine Umnutzung des Standortes in eine Senioren-Wohnanlage vorgenommen wurde. Das ursprüngliche Planungsziel ist somit obsolet, und damit ebenso die Grundlage für den Aufstellungsbeschluss vom 23.06.2020.

Bauliche Entwicklungen im Geltungsbereich des angedachten Bebauungsplans lassen außerdem derzeit vermuten, dass die/der Grundstückseigentümer/in den Aufstellungsbeschluss BV-043/2020 bereits entgegen baurechtlicher Vorschriften zum Anlass nimmt, baulich tätig zu werden. Es wurden nachweislich Rodungen vorgenommen und Gelände bauvorbereitend planiert, ohne ein Vorliegen der erforderlichen baurechtlichen Voraussetzungen.

### Beschlussvorschlag:

Der Beschluss der Gemeindevertretung Zeuthen vom 23.06.2020 Nr. BV-043/2020 zum Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan Nr. 141 „Fontaneallee 27“ wird aufgehoben.

### Anlage/n

Antrag der Fraktion SPD/ChW vom 22.11.2022