



Beschlussvorlage für die Gemeindevertretung

| | | | |
|--------------------|--------------------|------------|------------|
| Vorlage Nr. | BV-082/2022 | öffentlich | Datum |
| Bearbeiter | Frau Bolze | | 24.11.2022 |
| Einreicher | Fraktion SPD/ChW | | |

Betreff:

Aufhebung Aufstellungsbeschluss "Fontaneallee 27"

| Beratungsfolge: | | | |
|-----------------|------------|---|---------------|
| Status | Datum | Gremium | Zuständigkeit |
| Ö | 29.11.2022 | Ausschuss für Ortsentwicklung und Infrastruktur | Beratung |
| Ö | 06.12.2022 | Gemeindevertretung | Entscheidung |
| Ö | 21.03.2023 | Ausschuss für Ortsentwicklung und Infrastruktur | Beratung |
| Ö | 18.04.2023 | Gemeindevertretung | Entscheidung |

Begründung:

Am 23.06.2020 wurde der Aufstellungsbeschluss zur „Fontaneallee 27“ getroffen mit der Begründung (Beschlussblatt Nr. BV-043/2020), dass der Aufstellungsbeschluss die Stärkung des Standortes „Seehotel Zeuthen“ zum Ziel hat. Grundlage des Beschlusses war die Ergänzung der bestehenden Hotelanlage und entsprechende Erweiterung um 92 Suiten sowie 6 Wohneinheiten für Hotelpersonal / Auszubildende. Diese Zielsetzung der Baurechtschaffung durch die Ergänzung der bestehenden Hotelanlage ist insofern nicht mehr existent, da die bestehende Nutzung des Standorts „Seehotel Zeuthen“ durch den Betreiber selbst aufgegeben wurde, und eine Umnutzung des Standortes in eine Senioren-Wohnanlage vorgenommen wurde. Das ursprüngliche Planungsziel ist somit obsolet, und damit ebenso die Grundlage für den Aufstellungsbeschluss vom 23.06.2020.

Beschlussvorschlag:

Der Beschluss der Gemeindevertretung Zeuthen vom 23.06.2020 Nr. BV-043/2020 zum Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan Nr. 141 „Fontaneallee 27“ wird aufgehoben.

Anlage/n

Antrag der Fraktion SPD/ChW vom 22.11.2022

In der Sitzung des Ausschusses für Ortsentwicklung und Infrastruktur beraten und empfohlen am: 29.11.2022.

In der Sitzung der Gemeindevertretung beraten und in den Ausschuss für Ortsentwicklung und Infrastruktur verwiesen am: 06.12.2023

In der Sitzung des Ausschusses für Ortsentwicklung und Infrastruktur beraten und geändert empfohlen am 21.03.2023.