

GEMEINDE ZEUTHEN

Der Bürgermeister



B e s c h l u s s

Beschluss-Nr.: BV-110/2024	öffentlich
Beschluss zur Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 141 "Fontaneallee 27"	

12.03.2024

Gemeindevertretung

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung beschließt die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 141 "Fontaneallee 27". Das Plangebiet befindet sich im Südosten der Gemeinde an der Fontaneallee. Der Geltungsbereich umfasst die Flurstücke 93 sowie 45 und 177 (jeweils teilweise) der Flur 17 der Gemarkung Miersdorf und ist ca. 3,55 ha groß. Der Geltungsbereich ist in der Karte in der Anlage dargestellt.

Ziel des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes ist die Sicherung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung auf der nördlich an die Luisen Residenz anschließenden Fläche und die Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für ein Hospiz mit ca. 12 Plätzen und für ein Wohngebäude mit ca. 28 WE sowie für öffentlich nutzbare Grün- und Wegeflächen zwischen Fontaneallee und dem Seeufer. Bei der Planung sind die Erfordernisse des Natur- und Biotopschutzes (u. a. Flächennaturdenkmal "Erlenbruch am Sellenzugsee") besonders zu berücksichtigen. Die im Vorfeld erfolgten Baumfällungen sind im Rahmen der Ausgleichsmaßnahmen vollständig zu ersetzen.

Abstimmungsergebnis:

Mitglieder	anwesend	ja	nein	enthalten	ausgeschlossen ¹⁾
15	15	15	0	0	0

¹⁾Verfahrensvermerk: Ausschluss von der Beratung und Abstimmung aufgrund des § 22 BbgKVerf

Zeuthen, den 13.03.2024

Richard Schulz
Stellvertreter des Bürgermeisters

- Siegel -