



ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG

Sitzung des Ausschusses für Ortsentwicklung und Infrastruktur der Gemeinde Zeuthen

Die Sitzung des Ausschusses für Ortsentwicklung und Infrastruktur der Gemeinde Zeuthen findet

am: 18.11.2025

um: 19:00 Uhr

im: Mehrzweckraum des Sport- und Kulturzentrums, Schulstraße 4, 15738 Zeuthen

mit folgender **Tagesordnung** statt:

öffentlicher Teil:

1. Eröffnung und Bestätigung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung sowie Bestätigung der Tagesordnung
2. Entscheidung über Einwendungen zur Niederschrift der letzten öffentlichen Sitzung am 30.09.2025
3. Informationen aus der Gemeindeverwaltung
4. Einwohnerfragestunde
5. Anfragen der Mitglieder des Fachausschusses
6. Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 142 "Dorfstraße 8-11" und 5. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Zeuthen im Parallelverfahren- Abwägungsbeschluss *Einreicher: Bürgermeister, Geschäftsbereich Infrastruktur und Ordnung* BV-049/2025
7. Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 142 "Dorfstraße 8-11" und 5. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Zeuthen im Parallelverfahren- Satzungsbeschluss *Einreicher: Bürgermeister, Geschäftsbereich Infrastruktur und Ordnung* BV-050/2025
8. Einrichtung einer Fahrradstraße in der Schulstraße (zwischen Kreuzung Schulstraße/Wilhelm-Guthke-Straße und Schulstraße/Schillerstraße/Maxim-Gorki-Straße) *Einreicher: Die Linke* BV-046/2025
9. Ergebnis des Prüfauftrages zur möglichen Änderung der Beschluss-Nr.: BV-044/2023 Städtebaulicher, Erschließungs- und Grundstücksübertragungsvertrages *Einreicher: Bürgermeister, Geschäftsbereich Infrastruktur und Ordnung* BV-051/2025
10. 2. Änderung der Stellplatzablösesatzung der Gemeinde Zeuthen- Satzungsbeschluss *Einreicher: Bürgermeister, Geschäftsbereich Infrastruktur und Ordnung* BV-044/2025
11. Grünanlage "Chinesischer Garten" - Errichtung einer Steganlage *Einreicher: Bürgermeister, Geschäftsbereich Infrastruktur und Ordnung* IV-091/2025
12. Stellungnahme Nahverkehrsplan *Einreicher: Bürgermeister, Geschäftsbereich Infrastruktur und Ordnung* IV-090/2025
13. 1. Änderung der Stellplatzsatzung- Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen und erneute Auslegung *Einreicher: Bürgermeister, Geschäftsbereich Infrastruktur und Ordnung* IV-089/2025
14. Sonstiges

nicht öffentlicher Teil:

15. Entscheidung über Einwendungen zur Niederschrift der letzten nicht öffentlichen Sitzung am 30.09.2025
16. Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 115-3 Zeuthener Winkel Mitte *Einreicher: Bürgermeister, Geschäftsbereich Infrastruktur und Ordnung* BV-052/2025
17. Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 140 Dahmeweg *Einreicher: Bürgermeister, Geschäftsbereich Infrastruktur und Ordnung* BV-053/2025
18. Sonstiges

Philipp Martens
Bürgermeister

Hinweise:

Bitte beachten Sie, dass bei einer Teilnahme vor Ort die Plätze für Einwohner und Gäste begrenzt sind. **Aus diesem Grund ist bei einer persönlichen Teilnahme eine Voranmeldung bis zum Tag vor der Sitzung 12:00 Uhr per E-Mail an: gemeinde@zeuthen.de oder telefonisch unter 033762 753 0 erforderlich.**

Interessierte Bürgerinnen und Bürger können an der Sitzung auch über Zoom-Webinar unter folgendem Registrierungs-Link teilnehmen:

https://us06web.zoom.us/webinar/register/WN_gOBOsXFCS_K6BGEMZzWovg

Anmelden können Sie sich auch über den abgebildeten QR-Code:



Sobald Sie sich mit Ihrem Namen und Ihrer E-Mail-Adresse registriert haben, erhalten Sie den Zugangslink zur Sitzung sowie einen Kenncode, der ausschließlich Ihnen zugeordnet ist. Zur Verwendung von Zoom muss zwingend das Programm Zoom heruntergeladen werden. Dieses Programm kann sowohl für alle gängigen PC-Betriebssystemen als auch für Android und IOS geladen werden. Den Download finden Sie unter folgendem Link: <https://zoom.us/download>

Einwohnerinnen und Einwohner können bei allen vorgenannten Teilnahmemöglichkeiten zum Tagesordnungspunkt „Einwohnerfragestunde“ ihre Fragen an die Mitglieder richten.

Rathaus, Schillerstraße 1
Aushang am: 12.11.2025
Abnahme am: 19.11.2025