

BILDUNG
FREIZEIT

WORKSHOP 3

Verbindung der Eichen-
parzellen mit einer Spielplatz-
+ Bienenstockfläche im Schatten

IDEEN | VORSCHLÄGE DER BÜRGER

- Erhaltung des Mountainbike -
- Gebietes (a.d. Fläche Gemeinbedarf / sozialer)
- (am Friedhof)
- die bereits besteht
- und nicht erst irgend-
- wo errichtet werden muß

Name

Adresse

[Redacted Name and Address]

Zeichen

UMWELT
ENERGIE
GRÜNRAUM

IDEEN | VORSCHLÄGE DER BÜRGER

- Nutzung der PV-Anlage
auch für die Anwohner
- ~~Ein~~ Alternative zu Gasheizung
Erdwärmeheizung / Luftwärme
- als Heizquelle ermöglichen
- Abgrenzung der Erholungsfläche
ermöglichen
-
-

Name: _____

Adresse: 15138 Zeuthen

WOHNEN
ARBEITEN

IDEEN | VORSCHLÄGE DER BÜRGER

- bitte die Schranke-Nord
- bei der Planung mit
- berücksichtigen $\Rightarrow$ Verkehrsentwicklung
- sehr enge Brücken -
- Straße - Infra -
- Struktur sehr eng
- an der Bahnschleife

Name

Adresse

WORKSHOP 1

UMWELT
ENERGIE
GRÜNRAUM

IDEEN | VORSCHLÄGE DER BÜRGER

- FUßWEG / RADWEG ÜBER BANN
"SCHNECKENBRÜCKE" IN ZEHLENDORF (S-SUNDGAUER STR.
SIEDLUNG HÖRCHINGER STR.)

Name: _____

Adresse: _____

15738 ZEUTHEN

BILDUNG
FREIZEIT

WORKSHOP 3

IDEEN | VORSCHLÄGE DER BÜRGER

- Treffpkt. f. Jugendliche
- gut: 2. Spielplatz
- allgem. Treffpkt.
-
-
-
-

Name:

Adresse:

BILDUNG
FREIZEIT

OFFENTLICHE GRÜNFLÄCHEN INNERHAß DES GEBIETES PLANEN
 ZEICHEN! (VOR ALLEM AN DER OTTO-NAGEL-ALLEE)

IDEEN | VORSCHLÄGE DER BÜRGER

- "CROSS-STRECKE" ERHALTEN ^{IN PLANUNG} (EVTL MIT EINPFLEGEN)
- MÜLLERIMER AUFSTELLEN! & SITZGELEGENHEITEN
- SITZWIESEN ANLEGEN (FÜR ALLE)
- CAFÉ/BÄCKER ANSIEDELN! IN UMGEBUNG VIEL ZU WENIG!
- SPIELPLATZ VERGRÖßERN & FÜR ALLE ALTERSSTUFEN GESTALTEN
- INLINESKATER ETC MIT BEDENKEN (KEINE GEPLASTERTEN WEGE!)
- WEGE AUSWEITEN (FLUTGRABEN &

Name: _____

Adresse: _____

15738 ZEUTHEN

UMWELT
ENERGIE
GRÜNRAUM

IDEEN | VORSCHLÄGE DER BÜRGER

W 8 Abschnitt

- keine Dreigeschosser
- Der priv. Grünstreifen bleibt öffentlich, da 2014 dort Bepflanzungen vorgenommen wurden
- Baufenster weit entfernt von der

Name: _____

Adresse: _____

15738 Zenthen

Grundstücksfläche der bereits
seit 2014 bewohnten
Grundstücke

UMWELT
ENERGIE
GRÜNRAUM

IDEEN | VORSCHLÄGE DER BÜRGER

- Der Wanderweg
entlang der Eichen
sollte erhalten
werden.

- Die Bebauung sollte
in westliche Richtung
nicht über die von

Name:

Adresse:

1573 Zeuthen

den Eichen gebildete Linie
hinaus gehen. Aus folgenden
Gründen

- Artenschutz
- Schutz des wertvollen Land-
schaftsbildes
- Erholungsraum für die
Bürger

WOHNEN
ARBEITEN

IDEEN | VORSCHLÄGE DER BÜRGER

- Schaffung von Arbeitsplätzen für Büro u. Gastronomie
- Radwegeverbreiterung des Oldenburgs St. planen
- Radwandwege am Fleckenplan Riedl, Koxla.

Name: _____

Adresse: _____

15738 Finken

WOHNEN
ARBEITEN

IDEEN | VORSCHLÄGE DER BÜRGER

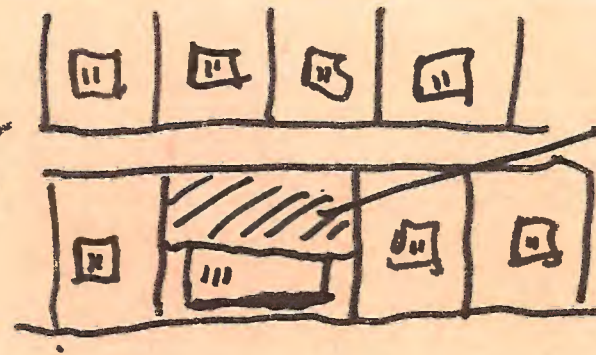
- 2-m-Wege
- 2 Haltestellen
- gut: WG's, Büros, Mietwohnungen
- sozialer Wohnungsbau ? od. soz. verträglich wurde beantwortet
wenn Belegung durch gemeinde
vorgesehen
- kleine gastronomie

Adresse:

15738 Zenthen

Auslockerung des Siedlungskörpers

BILDUNG
FREIZEIT



WORKSHOP 3

Quartiers-
platz

Begegnungs-
ort

IDEEN | VORSCHLÄGE DER BÜRGER

- Räume (öffentl./halböffentliche) innerhalb
- des Einfamilienhaus-Quartiers schaffen
- z.B. durch Ansiedlung Geschosswohnungsbauteilen
- mit EG-Nutzung
- davor auf Parzelle
- Begegnungsraum schaffen

Name

Adresse

10243 Berlin



WORKSHOP 3

IDEEN | VORSCHLÄGE DER BÜRGER

- Vergrößerung der
- bestehenden Spielplätze
-
-
-
-
-

Name:

Adresse:

El. [redacted]

Verkehr / Grünraum

WOHNEN
ARBEITEN

WORKSHOP 2

IDEEN | VORSCHLÄGE DER BÜRGER

- Süd-westlicher Weg am Fließ:
- bestehend am südlichen Wohnviertel-Zed. Winkel
- endet im „Nichts“
- wird dieser bis in den Norden weitergeführt?
- am Fließ entlang,
- als Grünraum/Spazierweg am Fließ

Name

Adresse

UMWELT
ENERGIE
GRÜNRAUM

IDEEN | VORSCHLÄGE DER BÜRGER

- der altbestand der Eichen zwischen W6 Nord & Süd
- sollte in kleine Ausruhoasen umbaut werden.
-
- Kalesenikplatz erstellen
-
- Radweg bis zum ZW Nord
- ausbauen

Name

Adresse

15238 Zeuthen

WOHNEN
ARBEITEN

IDEEN | VORSCHLÄGE DER BÜRGER

- Arztpraxen prüfen
- Verbindung zu Schlitzender /
- Brücke 2. Luxemburger-Str.
- mit neuen Radweg
- soll / bzw. wörtl.
- des Selchowers
- + Luftgraben
- => Einbauten Schute ...

Name: _____

Adresse: _____

Schlitzender /

WOHNEN
ARBEITEN

Den mittleren Bereich
nur als Zentrum gestalten

WORKSHOP 2

- Räume schaffen für Ärzte, Bäder

IDEEN | VORSCHLÄGE DER BÜRGER

- Zentrum schaffen für Begegnung, nicht entlang der Straße sondern mittig
- Kindersicher + freundlich: Spielplätze im Ort verteilt + Spielstraßen
- Parkbänke an den Straßen für ältere Bürger zum Pausieren
- Einbruchmöglichkeit

Name: _____

Adresse: _____

Ta!

UMWELT
ENERGIE
GRÜNRAUM

IDEEN | VORSCHLÄGE DER BÜRGER

- Keine VG III hinter dem alten Wohngebiet sowie entlang der Otto-Nagel-Allee -> passt nicht ins Siedlungsbild
- Aufgrund der Infrastruktur generell keine Bebauung über den üblichen Plan hinaus
- Einen öffentlichen Weg im Grünen lassen (Privat 2013) (aktuell mit Sträuchern bewachsen u. von Vögeln gut bewohnt)
- Verkehrsberuhigung einplanen
- Grünflächen im Wohngebiet schaffen (Beispiel: Beuststraße)

Name: _____
Adresse: _____


 Tunnel oder

Brückenverbindung nach Eidwache

mehr Spielplätze im inneren des Baugebietes Mitte
 IDEEN | VORSCHLÄGE DER BÜRGER unter den alten Eiden z.B.

- den BMX Berg erhalten

- Kita oder Schule wäre

- schön aber Platz ist

- kleiner

- Tischtennis

Name: Adresse:  19

WOHNEN
ARBEITEN

IDEEN | VORSCHLÄGE DER BÜRGER

- Quotienten schaffen
- ÖPNV punkte / Halte sinnvoll anordn.
- mehr Durchmischung - mehr heu fam.
- glückvoller Umgang mit Stellplätzen für MFFH (Quartiersgarage)

Name:

Adresse:

Schlüterdorf

WOHNEN
ARBEITEN



IDEEN | VORSCHLÄGE DER BÜRGER

- Reduzierung der Anzahl der Stadthilfen
- um die Hälfte auf entsprechend größeren
Grundstücken (begrünt!) - im Erdgeschoss
Raum f. stilles Gewerbe

Name: _____

- Planung von „Z-m-Wegen“ zwischen den Wohn-
Gebieten

BILDUNG
FREIZEIT

IDEEN | VORSCHLÄGE DER BÜRGER

- Erhalt der Cross-Strecke
- Angebote auch für ältere Kinder + Jugendliche
-
-
-
-

Name

Adresse

WOHNEN
ARBEITEN

IDEEN | VORSCHLÄGE DER BÜRGER

- Erhalt des „Eichenallee“ durch abwei-
chende Parzellierung (eigene Baumparzelle
als kleine Grünfläche im Wohngebiet);
- Liegen die Eichen in den Wohnparzellen,
geht Baurecht vor Baumschutz und die
Bäume sind in Gefahr!

WOHNEN
ARBEITEN

WORKSHOP 2

IDEEN | VORSCHLÄGE DER BÜRGER

- VERKEHRSBERUHIGUNG! RECHTS-VOR-LINKS WIRD IGNORIERT
- BUSVERKEHR STRAßENBAULICHEN GEGEBENHEITEN ANPASSEN
- WEGE FÜR FÜßGÄNGER! ZWISCHEN NORD & MITTE AUCH!
& „AUSGANG“ VON STRASSE ZUM
- FLUTGRABEN AUS SEUTHENER
WINKEL MITTE
- KINDERARZT ANSIEDELN

Name:

Adresse:

15738 ZEUTHEN

UMWELT
ENERGIE
GRÜNRAUM

IDEEN | VORSCHLÄGE DER BÜRGER

- Schattenbegleitende Großbäume (nahe Ebenen)
- Einbeziehung als Felschen, Uferzone stellen
- B-Plan: verpflichtend 1 Hochstämmige Bäume pflanzen
- Anlieferstufen mit Minimalversiegelung
- Oberflächenentwicklung
nur über Vegetationsfläche
nicht unterirdisch.
- Parkverbot auf den Straße

Name: _____

Adresse: _____

15.10.2012

- Baustraße als Freizeit-/
Spielfläche erhalten!

VORSCHLÄGE DER BÜRGER

Stadt villen / Dreigeschoss
würden den Charakter des
isher grünen Viertels negativ
erändern!

ur Einfamilien

häuser, wie früher

ls Lücken schloss geplant, bauen!

Name:

Adresse:

Zeuthen

UMWELT
ENERGIE
GRÜNRAUM

IDEEN | VORSCHLÄGE DER BÜRGER

- ERWEITERUNG SPIELPLATZ
- ERHALT „CROSS-STRECKE“
- „BAUSTRASSE“ ERHALTEN → ERHOLUNGSGEBIET!
- ZEUTHENER WINKEL NORD
- AN ERHOLUNG ANSCHLIEßEN
(GEHWEG AN FLUTGRABEN)
- WEG ZWISCHEN SIEDLUNGEN
- B-PLÄNE ZW SÜD ?
ZW NORD ?

Name: _____

Adresse: _____

15738

UMWELT
ENERGIE
GRÜNRAUM

IDEEN | VORSCHLÄGE DER BÜRGER

- Stadtvillen Mistwohnungsraum
- Aufgedruckte Baumlinie
- "freie Architektur" nicht Einheits-
- Sei wie im Mittelalter
- Wohnen & Arbeiten (Stille Freude!)

Name: _____
Adresse: _____

WOHNEN
ARBEITEN

IDEEN | VORSCHLÄGE DER BÜRGER

- Alters - WG's
- Einbaufähigkeitszonen
- Begegnungsräumen alt + jung
- Mietwohnungen

Name:

Adresse:

Böcklinstr. 10

WORKSHOP 1

UMWELT
ENERGIE
GRÜNRAUM

IDEEN | VORSCHLÄGE DER BÜRGER

- Grünflächen erhalten
- nur minimale Bebauung
- mit Wohnhäusern
- Erhalt der Eichen

Name: _____

Adresse: _____
15220

WOHNEN
ARBEITEN

IDEEN | VORSCHLÄGE DER BÜRGER

- Verbindungen zwischen den einzelnen Wohngebieten müssen geschaffen werden, durch Radwege - Fußwege

- bitte bedenken Sie die Nordstraße ist zu eng für so viele Wohneinheiten

Name

Adresse

15738 Zeuthen

WOHNEN
ARBEITEN

IDEEN | VORSCHLÄGE DER BÜRGER

- umsetzung der stadtziele geben perspektive für junge leute
- positiv das innovative wohnkonzepte mitgedacht werden
- ↳ ergibt soziale Mischung in Quartier
- umsetzung der wohn- & geschäfts-
- häuser sind positiv für die
- Nutzungsmischung im Gebiet
- ↳ lokale arbeitgeber werden gestärkt

Name:

Adresse:

UMWELT
ENERGIE
GRÜNRAUM

WORKSHOP 1
- Fahrradweg sollte deutlich an der
Einfamilienhausniedlung weiter
geführt werden bis weiter an
ZW-Kont vorbei

IDEEN | VORSCHLÄGE DER BÜRGER

- positiv das Energie in Quartier mitgedacht wird
- ↳ Beteiligung der Anwohner an Betrieb wäre positiv
- weitere innovative Ideen wie Windkraft auf Gebäuden
(kleine vertikale Windräder)
- ↳ geprüft werden

Name:

Adresse:

BILDUNG
FREIZEIT

N | VORSCHLÄGE DER BÜRGER

Integration der BM strake
 > Treffpunkt für Jugendliche muss gegeben sein
 ausgewiesene Gemeinbedarfsfläche muss ein attraktiver
 Mittelpunkt werden der als
 "Jugend-Zentrum" dienen kann
 - damit der soziale
 Austausch erfolgreich kann
 alterübergreifend!

Name

Adresse

10243 Berlin

WOHNEN
ARBEITEN

IDEEN | VORSCHLÄGE DER BÜRGER

- Radweg über die Bahn, wenn für die Autos schon nix möglich ist.
- Straßen um die Nordschranken müssen so ausgebaut werden, dass man nicht an der Schranke steht, wenn man sie gar nicht überqueren will.
- Parkflächen kennzeichnen. Name: _____
- damit man überholen kann. _____
- Radweg hinter Zw. Mitte weiter. Adresse: _____
- führen _____

WORKSHOP 1

UMWELT
ENERGIE
GRÜNRAUM

IDEEN | VORSCHLÄGE DER BÜRGER

- Reduzierung d. Baukosten für
Landschaftsraum
- öff. Spielplatz
- begrenzte priv. Stellplätze gem. BauO
- PV auf allen Dächern!
- Ökologisches Regenwasser-
konzept? Rückhalt von
off. Straßenraum

Adresse: 1161

Gulzendorf

WORKSHOP 1

UMWELT
ENERGIE
GRÜNRAUM

IDEEN | VORSCHLÄGE DER BÜRGER

- Solaranlage als Bürgeranlage herstellen
- Gemeinbedürftige auch als Energie-Städte nutzen
- Eine Mindestkennzahl an Elektroautos festlegen
-
-
-
-

Name: _____

Adresse: 1538 Berlin

WOHNEN
ARBEITEN

IDEEN | VORSCHLÄGE DER BÜRGER

- Arbeitsmöglichkeiten als Helffläche
im Gebiet. (Gemeinschaftsbüro
Physiotherapie)

Name:

Adresse:

BILDUNG
FREIZEIT

IDEEN | VORSCHLÄGE DER BÜRGER

- Freiraum und Plätze für Jugendliche schaffen.
- z.B. Bolzplatz, BMX Straße
- Tischtennisplatte
- Villen mit Öffnungszeiten
- bis max 21⁰⁰ als Beispiel
- Damit sich keiner über Lärm beschwert, außerhalb des Wohngebietes.

= Kinder + Jugend sind

Name: _____

Adresse: _____

UMWELT
ENERGIE
GRÜNRAUM

IDEEN | VORSCHLÄGE DER BÜRGER

- Gründächer
- festgesetzte Bäume
- eingesparte Energie d.
-
-
-
-

Name: _____

Adresse: _____

UMWELT
ENERGIE
GRÜNRAUM

IDEEN | VORSCHLÄGE DER BÜRGER

- es gibt bereits einen Erholungsbereich
- stillgelegte Bahnstraße - BMX + Skater
- und Hügel neben Bahnstraße
- werden von Kindern
- genutzt das sollte
- als Erholungsbereich er-
- halten bleiben

Name:

Adresse:

UMWELT
ENERGIE
GRÜNRAUM

IDEEN | VORSCHLÄGE DER BÜRGER

- Grünfläche auf der Kippe erhalten
- dafür Photovoltaik auf den
- neu zu errichtenden Häusern
- + Carports

Name _____

Adresse Schützender /

BILDUNG
FREIZEIT

IDEEN | VORSCHLÄGE DER BÜRGER

- Treffmöglichkeiten f. Jugendliche ~~an~~ (Basketball / Volleyball (Tischtennis)
Skateboard)
- Radweg auch als Skatostrecke frei geben. (Gegensätze
Rücksichtnahme)
- Meinung d. Jugendlichen mit ein-
beziehen

Name: _____

Adresse: _____

WOHNEN
ARBEITEN

IDEEN | VORSCHLÄGE DER BÜRGER

- EG-Nutzung in Geschosswohnungsbau: DL, Ärztl. Vers. Dienstleistungen,
- Co-Working Flächen für direkte
- Anwohner → Homeoffice
- Mietbare Flächen, Name: _____
- einzelne Tische etc.
- Schaffung von beklebten Adresse: _____
- Quartiere Wohnen & Arbeiten

WORKSHOP 1

Umwelt
Energie
Raum

VORSCHLÄGE DER BÜRGER

Grünflächen erhalten und in öffentlich zugängliche Grünfläche integrieren

Name:

Adresse:

Zeuthen

BILDUNG
FREIZEIT

IDEEN | VORSCHLÄGE DER BÜRGER

- Radweg entlang des Flutgrabens
bis zur Brücke Rosa-Luxemburg-Str.
weiterführen

Name

Adresse

Zentrum

WOHNEN
ARBEITEN

IDEEN | VORSCHLÄGE DER BÜRGER

- Evtl. Vorkaufrecht ~~der~~
- Einzelne Grundstücke für
- Feuerwehrente schaffen
- damit auch junge im Ort
- bleiben

Name: _____

Adresse: _____

BILDUNG
FREIZEIT

WORKSHOP 3

IDEEN | VORSCHLÄGE DER BÜRGER

- Spielplatz erweitern, statt neues
- Gebiet (ist auch eher mittig)
- wenn nicht möglich, dann weiter
- Richtung Photovoltaikanlage
- verlegen
- (Rücksicht auf
- "ältere Bürger")

Name

R. Knist

Adresse

UMWELT
ENERGIE
GRÜNRAUM

Tenor: Grünes

Zeuthen

IDEEN | VORSCHLÄGE DER BÜRGER

- Keine massive Bebauung
- Keine dreistöckigen Wohneinheiten
- Radwege eher in Richtung Flutgraben
- (nicht direkt an den vorhandenen F&H)
- Wiesenlandschaft als Natur- u. Erholungsraum erhalten
- keine massive Photovoltaikanlage

Name: Krist

Adresse: 15738 Zeuthen

BILDUNG
FREIZEIT

IDEEN | VORSCHLÄGE DER BÜRGER

- Der vorhandene Freiraum
- beidseitig der vom Verkehr ent-
- koppelten Baustraße hat sich
- zu einem für
- viele Altersklassen
- genutzten Ort
- entwickelt und
- ist zu nutzen!

Name: _____

Adresse: _____

BILDUNG
FREIZEIT

IDEEN | VORSCHLÄGE DER BÜRGER

- Tunnelverbindung
- Zuthener Winkel 
- Grundschule Schillerstraße

Name: _____

Adresse: _____

WORKSHOP 1

UMWELT
ENERGIE
GRÜNRAUM

IDEEN | VORSCHLÄGE DER BÜRGER

- Grundstück -
 - Verkauf vorzugsweise an Selbstnutzer und nicht an Investoren

Name: _____

Adresse: _____

Zürchen

UMWELT
ENERGIE
GRÜNRAUM

IDEEN | VORSCHLÄGE DER BÜRGER

- 1 Person, darf nur 1
- Grundstück erwerben
- Häuser mit mind.
- 30° Dachneigung

Name:

Adresse:

WORKSHOP 1

UMWELT
ENERGIE
GRÜNRAUM

IDEEN | VORSCHLÄGE DER BÜRGER

- Erleuchtungspunkt: Abgrenzung zu Flst. 47 wegen mögl. Barriere (Höcker, etc.)
+ Flst. 2 Aries!
- Spielplatz f. Kinder
- Waldbrandgefahr beachten! Hydranten!
- Übergang Etk. Wi. Süd zu Erleuchtungspunkt
zu schmal?

Name: _____

Adresse: 15738 Zecothne

WOHNEN
ARBEITEN

IDEEN | VORSCHLÄGE DER BÜRGER

Wk Bauabschnitt
Beachte, dass ein öffentlicher
Grünstreifen zw.
den Grundstücken
bestehen bleibt
↓

Name: _____

Adresse: _____

und nicht den neuen Grundstücks-
besitzern zugesprochen wird.

UMWELT
ENERGIE
GRÜNRAUM

IDEEN | VORSCHLÄGE DER BÜRGER

- Windkraft
- Energieerzeugung
aus PV

- Freiraum zw. den
Grundstücken

Name: _____

Adresse: _____

Ostliche Otto-Mayer-Allee
mind. 6m (ohne direkte Grundstücks-
grenze).

Bauflächen sollten zur Straße liegen,
nicht freiwählbar.

UMWELT
ENERGIE
GRÜNRAUM

IDEEN | VORSCHLÄGE DER BÜRGER

- Windkraft
- Energieerzeugung
aus PV

- Freiraum zw. den
Grundstücken ↴

Name: _____

Adresse: _____

Östliche Otto-Mayer-Allee
mind. 6m (Lüne direkte Grundstücks-
grenze).

Bauflächen sollten zur Straße liegen,
nicht freiwählbar.

UMWELT
ENERGIE
GRÜNRAUM

IDEEN | VORSCHLÄGE DER BÜRGER

- 1) Private Grünflächen:
 Warum werden diese Flächen
 den neuen Häusern zugeschlagen.
 Z.B. Otto-Nagel-Allee sind hinter
 den Grundstücken Gräber +
 Hecken gepflanzt. Einige
 Bewohner haben Türen
 ins hintere Garten.
 Warum können die

Name: 1

Address: 15738 Zentrhen

Grünflächen nicht öffentlich bleiben?

2. Keine 3 Geschosse hinter den Grundstücken
 an der Otto-Nagel-Allee (Ostseite!)
 Wir haben uns das Grundstück wegen
 des freien Blicks in die Natur und
 zur „Streichst Wiese“ ausgewählt.
 Nun haben wir bald diesen Blick
 verbannt.