

Antrag 03/2026

17.02.2026

Eilantrag – Erlass einer Veränderungssperre für den Bereich Siegertplatz

Zur Vorlage und Behandlung in der Gemeindevertretung Zeuthen am 17.02.2026

Beschlussvorlage:

Die Gemeindevertretung beschließt, bevor durch Einzelmaßnahmen eine weitere Bebauung des Siegertplatzes stattfindet, ist eine Grundsatzentscheidung über das „ob“ und „wie“ zu treffen.

Bis zu dieser Grundsatzentscheidung wird die Bebauung des Siegertplatzes abgelehnt.

Der Bürgermeister wird beauftragt einen Grundsatzbeschluss vorzubereiten und der Gemeindevertretung – mit Vorlauf in den Fachausschüssen – zur Entscheidung vorzulegen.

Begründung

Der Siegertplatz stellt einen zentralen und identitätsstiftenden Ortsbereich in der Gemeinde Zeuthen dar. Seine zukünftige Funktion, Gestaltung und Nutzung sollen im Rahmen eines zu erarbeitenden Grundsatzbeschlusses umfassend diskutiert und in einem transparenten Beteiligungsverfahren beschlossen werden.

Um einer Vorwegnahme der planerischen Entscheidungen vorzubeugen und einen geordneten Planungsprozess sicherzustellen, ist es erforderlich, vorübergehend eine weitere Bebauung auszuschließen. Diese gewährleistet, dass bis zum Abschluss des Grundsatzbeschlusses keine Maßnahmen ergriffen werden, die den künftigen planerischen Zielen widersprechen oder deren Umsetzung erschweren.

Angesichts bereits geplanter Baumaßnahmen besteht akuter Handlungsbedarf. Der Bürgermeister informierte in einer informellen Runde der Gemeindevertreter mündlich, dass die Maßnahmen nach der Veröffentlichung des Haushaltes vor der Umsetzung stehen und es einen Beschluss der Gemeindevertretung nicht bedarf. Daher ist die Behandlung des Antrages eilbedürftig, um die planerische Steuerungsfähigkeit der Gemeinde zu erhalten.

Michael Wolter
Fraktionsvorsitzender

Dieter Karczewski
Fraktionsvorsitzender