

Zeuthen-Miersdorf, Festwiese

Vorplanung



Variante 1



Variante 2

Zeuthen-Miersdorf, Festwiese

Bestand



Einfriedung
ergänzen



Abstandsgrün zur Straße
nicht langlebig und lückig



Nähe zur Nachbarschaft
berücksichtigen

Vorgaben/Analyse



Naturraum/Biotop
schützen



Festwiese

- Fläche möglichst großzügig freihalten für
- für bis zu 10 Veranstaltungen/a

Ausstattung

- TW- und Elektroanschlüsse

Übungsfläche

- für die Feuerwehrausbildung

Zeuthen-Miersdorf, Festwiese

vorhandene Spielgeräte aus der Gemeinde wiederverwenden

Vorgaben/Analyse

Spielangebot

- überwiegend für Jugendliche (Nähe zum Jugendclub)
- vorhandene Spielgeräte sind nutzbar



Zeuthen-Miersdorf, Festwiese

Variante 2

Nutzungsangebot/ Maßnahmen

Festwiese

- zentrale großzügige Fläche frei halten,
- Ausstattung mit Elektro- und Trinkwasseranschlüssen,
- zusätzlich mit Hydrant für FW-Übungen,
- Einfriedung des Biotops und an der Straße ergänzen

Spiel- und Freizeitangebot

- **im Osten:** Bolzplatz (20x13 m) mit Ballfangzaun (lärmreduzierender Maschendraht)
- **im Norden:** BMX-Strecke für Jugendliche durch Bodenmodellierung,
- Basketball- und TT-Fläche in Nähe des Jugendclubs,
- Rutschenhügel für kleinere **Kinder im Süden,**
- Sitzplätze an zentralen Stellen.

Bepflanzung

- entlang der nördlichen Grundstücksgrenze,
- Straßenbaumpflanzungen (ggf. aus E-Pflanzung)
- **Rückendeckung Rutschenhügel.**



Zeuthen-Miersdorf, Festwiese

Variante 1 und 2 – während eines Festes



Variante 1

- Freifläche mit Marktständen, Bestuhlung ausstatten,
- zentrale Feuerstelle,
- parallel: Wettbewerbe auf **Bolzplatz**-, Streetball-, TT- und BMX-Flächen möglich

Variante 2

- Freifläche **und Bolzplatz** mit Marktständen, Bestuhlung ausstatten,
- zentrale Feuerstelle,
- parallel: Wettbewerbe auf Streetball-, TT- und BMX-Flächen möglich

Zeuthen-Miersdorf, Festwiese

Variante 1 und 2 – Impressionen von Nutzungsmöglichkeiten



Zeuthen-Miersdorf, Festwiese

Variante 1 und 2 – Impressionen von Nutzungsmöglichkeiten



Zeuthen-Miersdorf, Festwiese

Variante 1 und 2 – Impressionen von Nutzungsmöglichkeiten



Zeuthen-Miersdorf, Festwiese

Variante 1 und 2 – Pflanzvorschläge

u.a. Weide, Hundsrose, Apfel, Faulbaum



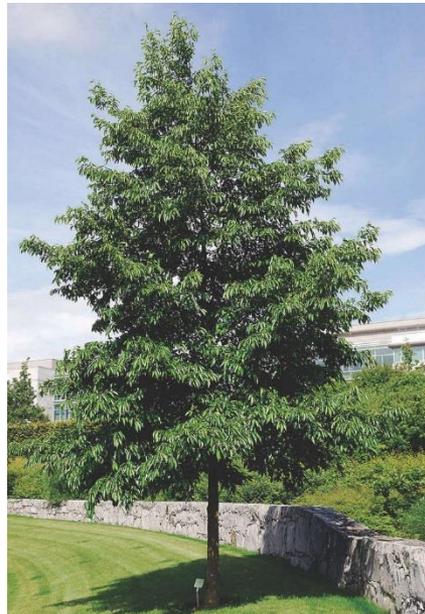
Corylus colurna, Türkischer Baumhasel



Alnus spaethii, Späth'sche Erle



Knick: gemischte Wallhecke mit kleinen Bäumen und Sträuchern



Zeuthen-Miersdorf, Festwiese

Variante 1 und 2 – Kostenschätzungen

Zusammenstellung Variante 1

Freianlagen, Spielflächen		65.855,00 €
Freianlagen, Grünflächen		53.040,00 €
Baunebenkosten		33.900,00 €
Gesamtkosten, netto		152.795,00 €
MwSt.	19%	29.031,05 €
Variante 1, Spielbereich, Gesamtkosten, brutto		181.826,05 €

Zusammenstellung Variante 2

Freianlagen, Spielflächen		65.090,00 €
Freianlagen, Grünflächen		56.330,00 €
Baunebenkosten		34.200,00 €
Gesamtkosten, netto		155.620,00 €
MwSt.	19%	29.567,80 €
Variante 2, Spielbereich, Gesamtkosten, brutto		185.187,80 €