

## GRUNDINHALTE DES STÄDTEBAULICHEN VERTRAGES

zwischen der Gemeinde Zeuthen und der BBF Projekt GmbH

- ♦ Alle Leistungen, Rechte und Pflichten basieren auf dem aktuellen Vorentwurf des Bebauungsplanes Nr. 115-3 „Zeuthener Winkel Mitte“ vom 23.08.2021 (siehe Anlage „Vorentwurf“).

LEISTUNGEN DER GEMEINDE	PFLICHTEN DER BBF PROJEKT GMBH
Die Gemeinde <b>verpflichtet</b> sich alle Ihr zur Verfügung stehenden <b>Mittel einzusetzen</b> , um die <b>Rechtskraft des Bebauungsplanes</b> gemäß des aktuellen Vorentwurfes vom 23.08.2021 <b>zu erlangen</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Kostentragung</b> und Übernahme der städtebaulichen <b>Planungsleistungen</b> zur Aufstellung des Bebauungsplanes und der Änderung des Flächennutzungsplanes gemäß des Vorentwurfes (inkl. Sondergebietsfläche „Photovoltaik“)</li> <li>• <b>Kostentragung</b> benötigter <b>Fachgutachten</b></li> </ul>
<b>Übertragung</b> aller innerhalb des B-Plangebietes <b>im Eigentum der Gemeinde</b> befindlichen überwiegend <b>nicht erschlossenen und mit Grünausgleichen</b> aus vorherigen B-Plänen <b>belasteten Flächen</b> (außer der öffentlichen Grünflächen und der Sondergebietsfläche „Photovoltaik“)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Kostentragung</b> und Übernahme der Planung und <b>Herstellung</b> der öffentlichen verkehrs- und medientechnischen <b>Erschließungsanlagen</b> (auf der Grundlage der von der Gemeinde genehmigten Ausführungsplanung) innerhalb des B-Plangebietes</li> <li>• Erschließungsmaßnahmen erfolgen in Bauabschnitten</li> </ul>
<b>Übernahme</b> aller öffentlichen <b>Erschließungsanlagen</b> nach deren Abnahme	<b>Kostenübernahme</b> und <b>Absicherung</b> der grünordnerischen <b>Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen</b> für das B-Plangebiet, innerhalb und außerhalb des B-Plangebietes (mit Ausnahme der Sondergebietsfläche „Photovoltaik“ und der Fläche der Gemeinde Eichwalde)
	Schaffung eines voll erschlossenen baureifen <b>Grundstücks</b> von ca. <b>6.000 m<sup>2</sup></b> für die Gemeinde.
	<b>Erstellung und Übertragung einer Sportanlage an die Gemeinde</b> auf einem von der Gemeinde bestimmten Standort: <b>eine 2-Feldhalle und Sportanlagen</b> für eine Grundschule im mittleren Standard.
	<b>Herstellung der Wegebeziehungen</b> (Radwegeverbund) gemäß des Wegekonzeptes (Anlage „Wegekonzept“)
	<b>Erstellung</b> von öffentlichen Grünflächen mit einem <b>Spielplatz</b>
	Verpflichtungen und Absicherung von <b>zeitversetzten Bauabschnitten</b> bei der <b>Realisierung der Bebauung</b>